

An Frau
Dipl. Ing. Karin Musterfrau

Musterplatz 1-7/ I /12
A-1040 Wien

Unser Zeichen : ME-SF / 02ALL00 / 0030
Bearbeiter : Albert Schneider
Durchwahl : +43 1 720 02 02 DW 500
Datum : 01.03.2008

Betreff: A-0000 Wien, Musterplatz 1-7/ I /12
Eigentümerabrechnung Jänner - Dezember 2008

Sehr geehrte Frau Diplomingenieur!

In der Anlage übermitteln wir Ihnen die Eigentümerabrechnung Jänner - Dezember 2008 zu Ihrer gefälligen Verwendung. Die ausgewiesenen Salden laut Zusammenfassung werden im Vorschreibungsmonat Mai 2008 verrechnet.

Die Belege befinden sich zur Einsichtnahme in unserer Kanzlei und können gegen vorherige Terminvereinbarung eingesehen werden. Die aktuellen Kontostände finden Sie auf der beigefügten Eigentümerabrechnung mit allen bis 31.12.2007 eingelangten Belegen. Für etwaige Rückfragen bzw. Aufklärung und Vermeidung von Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Erwartungen, Ihre individuellen Wünsche werden für uns auch weiterhin der Maßstab sein, nach dem wir uns richten. Es ist uns ein ganz großes Anliegen, dass Sie weiterhin gerne Kunde unseres Hauses sind. Das zu erfüllen wird im Mittelpunkt unserer Bemühungen stehen.

Mit den besten Grüßen

Evelyn Mandl

Ferenc Sabo

Anlagen: - Eigentümerabrechnung Jänner - Dezember 2008
 - Refundierungsinformation

Information



Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
Betreff : Eigentümerabrechnung Jänner - Dezember 2007
Eigentümer(in): Dipl.-Ing. Karin Musterfrau --> I/12
Kontonummer : 01ABC01 - 120
Datum : 01.03.2008

Sehr geehrte Frau Diplomingenieur!

Die Eigentümerabrechnung Jänner - Dezember 2008 ergab einen Überschuss. Der anteilige Betrag in der Höhe von € 578,18 wird gemäß Wohnungseigentumsgesetz zurückerstattet. Über den bestehenden Einziehungsauftrag wird das anteilige Guthaben auf Ihr Konto 00000000, BLZ 00000 in den nächsten Wochen überwiesen.

Wir danken für die Zusammenarbeit und hoffen mit dieser Information behilflich gewesen zu sein. Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

SABO+MANDL & TOMASCHEK
IMMOBILIENVERWALTUNG
GEBÄUDE MANAGEMENT SERVICE

Zusammenfassung

Seite 3 von insgesamt 12 Seiten

Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
 Abrechnungsart : Übersicht
 Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
 Datum : 06.05.2008
 Eigentümer(in) : Dipl.-Ing. Karin Musterfrau --> I/12



Aufteilungsschlüssel	Gesamt	Anteil
Aufteilung nach GB Anteile --> Betriebskostenabrechnung	600,000 ant	25,000 ant
Abweichende Aufteilung --> Aufzugskostenabrechnung	100,000 %	8,740 %
Aufteilung nach GB Anteile --> Rücklagenabrechnung	600,000 ant	25,000 ant

Zusammenfassung: Ergebnis der Gesamtabrechnung

Betriebskostenabrechnung	Guthaben	10,00% Ust	236,04
Aufzugskostenabrechnung	Guthaben	10,00% Ust	289,58
Umsatzsteuerausgleich - Rücklage			0,00
10,00% Ust von	525,62		52,57
20,00% Ust von	0,00		0,00

Ergebnis der Abrechnung **Guthaben** **578,18**

Zusammenfassung: Ergebnis der Rücklage

Stand der Gebäude-Rücklage per 31.12.2007 **164.648,55**

In der Abrechnung enthaltene Umsatzsteuer: (Nur für Vorsteuerabzugsberechtigte)

Prozentsatz	Netto	Umsatzsteuer	Brutto
00,00% UST	- 90,81	0,00	- 90,81
10,00% UST	- 443,06	- 44,31	- 487,37
20,00% UST	0,00	0,00	0,00
Rechnungssumme	- 533,87	- 44,31	- 578,18

Rücklagenabrechnung

Seite 4 von insgesamt 12 Seiten

Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
Abrechnungsart : Rücklagenabrechnung - Zusammenfassung
Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
Datum : 06.05.2008



Ausgaben	Detail	Gesamt
71000 Instandhaltung - Gebäude	- 696,56	
70402 Instandhaltung - Aufzug	- 1.004,84	
70420 Gegensprechanlage	- 280,00	
	<hr/>	
Zwischensumme	- 1.981,40	
48031 Umsatzsteuer 10,00%	- 198,14	
84001 Bankspesen	- 259,89	
84002 Kapitalertragsteuer	- 677,75	
	<hr/>	
Summe Ausgaben	- 3.117,18	- 3.117,18

Einnahmen

40002 Hauptmiete (HB-WHG)	2.687,40	
40201 Vorschreibung Rücklage	39.240,00	
84000 Bankzinsen	2.990,07	
	<hr/>	
Summe Einnahmen	44.917,47	44.917,47

Ergebnis der Abrechnung

Saldo aus der Abrechnung 2007	41.800,29
Saldo aus der Abrechnung 2004	122.848,26
	<hr/>

Stand der Gebäude-Rücklage per 31.12.2007

164.648,55

Rücklagenabrechnung

Seite 5 von insgesamt 12 Seiten



Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
 Abrechnungsart : Rücklagenabrechnung - Langfassung
 Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
 Datum : 06.05.2008

71000 Instandhaltung - Gebäude

Schlosserarbeiten	Türschließer	--> Stiege 2	ER 09412	04.02.2007	Paulus Ges.m.b.H	-	112,80	
Schlosserarbeiten	Zylinder	--> Keller	ER 09642	04.07.2007	Paulus Ges.m.b.H	-	217,76	
Elektroarbeiten	Namensbeschriftung	--> Stiege 1	ER 00051	15.06.2007	Elektroinstallat	-	280,00	
Spenglerarbeiten	Ziegeltausch	--> Dach	ER 01738	24.10.2007	Albert Rainer Sp	-	366,00	
Summe							-	976,56

70402 Instandhaltung - Aufzug

Aussendruckknopf-kassette	ER 42231	04.07.2007	OTIS Gesellschaft	-	405,84			
Notrufglocke	ER 49871	05.10.2007	OTIS Gesellschaft	-	299,00			
Telefonleitung - Notrufanlage	ER 00186	22.12.2007	Elektroinstallat	-	300,00			
Summe							-	1.004,84

84001 Bankspesen

Kontoabschlussspesen	01-03/07	B	1	01.01.2007	-	14,92		
Kontoabschlussspesen	01-03/07	B	33	31.03.2007	-	47,19		
Kontoabschlussspesen	04-06/07	B	63	30.06.2007	-	55,35		
Kontoabschlussspesen	07-09/07	B	92	30.09.2007	-	52,57		
Kontoabschlussspesen	10-12/07	B	1	31.12.2007	-	46,96		
Spesen BusinessLine	01-12/07	B	1	31.12.2007	-	42,90		
Summe							-	259,89

84002 Kapitalertragsteuer

KEST	01-03/07	B	1	01.01.2007	-	0,02		
KEST	01-03/07	B	33	31.03.2007	-	25,79		
KEST	04-06/07	B	63	30.06.2007	-	77,22		
KEST	07-09/07	B	92	30.09.2007	-	43,45		
KEST	10-12/07	B	1	31.12.2007	-	62,06		
KEST	01-12/07 --> Sparbuch	E	1	31.12.2007	-	469,21		
Summe							-	677,75

79015 Umsatzsteuerverrechnung

Umsatzsteuer-Entnahme 10,00%	B	79	31.12.2007	-	198,14			
Summe							-	198,14

40002 Hauptmiete (HB-WHG)

Vorschr. 07/01	RKr: 040700000501	AR 0501	23	02.01.2007	218,02		
Vorschr. 07/02	RKr: 040700000502	AR 0502	90	01.02.2007	218,02		
Vorschr. 07/03	RKr: 040700000503	AR 0503	33	01.03.2007	218,02		
Vorschr. 07/04	RKr: 040700000504	AR 0504	60	01.04.2007	218,02		
Vorschr. 07/05	RKr: 040700000505	AR 0505	50	01.07.2007	218,02		
Vorschr. 07/06	RKr: 040700000506	AR 0506	28	01.06.2007	218,02		
Vorschr. 07/07	RKr: 040700000507	AR 0507	76	01.07.2007	229,88		
Vorschr. 07/08	RKr: 040700000508	AR 0508	38	01.08.2007	229,88		
Vorschr. 07/09	RKr: 040700000509	AR 0509	39	01.09.2007	229,88		
Vorschr. 07/10	RKr: 040700000510	AR 0510	87	01.10.2007	229,88		
Vorschr. 07/11	RKr: 040700000511	AR 0511	50	01.11.2007	229,88		
Vorschr. 07/12	RKr: 040700000512	AR 0512	96	01.12.2007	229,88		
Summe							2.687,40

40201 Vorschreibung Rücklage

Vorschr. 07/01	RKr: 040700000501	AR 0501	23	02.01.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/02	RKr: 040700000502	AR 0502	90	01.02.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/03	RKr: 040700000503	AR 0503	33	01.03.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/04	RKr: 040700000504	AR 0504	60	01.04.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/05	RKr: 040700000505	AR 0505	50	01.07.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/06	RKr: 040700000506	AR 0506	28	01.06.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/07	RKr: 040700000507	AR 0507	76	01.07.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/08	RKr: 040700000508	AR 0508	38	01.08.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/09	RKr: 040700000509	AR 0509	39	01.09.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/10	RKr: 040700000510	AR 0510	87	01.10.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/11	RKr: 040700000511	AR 0511	50	01.11.2007	3.270,00		
Vorschr. 07/12	RKr: 040700000512	AR 0512	96	01.12.2007	3.270,00		
Summe							39.240,00

Rücklagenabrechnung

Seite 6 von insgesamt 12 Seiten

Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
Abrechnungsart : Rücklagenabrechnung - Langfassung
Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
Datum : 06.05.2008



84000 Bankzinsen

Habenzinsen 01-03/07	B	1	01.01.2007	0,09
Habenzinsen 01-04/07 --> Sparbuch --> 4,00 %	B	1	01.01.2007	281,93
Habenzinsen 01-03/07	B	33	31.03.2007	103,16
Sollzinsen 01-03/07	B	33	31.03.2007	- 2,86
Habenzinsen 04-06/07	B	63	30.06.2007	308,89
Habenzinsen 07-09/07	B	92	30.09.2007	173,80
Habenzinsen 10-12/07	B	1	31.12.2007	248,22
Habenzinsen 01-12/07 --> Sparbuch --> 4,05%	E	1	31.12.2007	1.876,84
			Summe	2.990,07
			Summe Ausgaben aus 2007	- 3.117,18
			Summe Einnahmen aus 2007	44.917,47
			Saldo aus der Abrechnung 2006	122.848,26
			Stand Rücklage per 31.12.2007	164.648,55

Betriebskostenabrechnung

Seite 7 von insgesamt 12 Seiten

Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
Abrechnungsart : (1) Betriebskostenabrechnung - Zusammenfassung
Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
Datum : 06.05.2008
Eigentümer(in) : Dipl.-Ing. Karin Musterfrau
Aufteilungsschlüssel : 25,000 ant von 600,000 ant = 4,167 %



Ausgaben	Gesamt	Anteil
57000 Stiegenhaus - Strom	- 283,46	
57020 Waschküche - Strom-Gas	- 256,99	
70430 Waschküche - Sonstiges	- 190,47	
57100 Wasser - Abwassergebühr	- 6.031,87	
60900 Verwaltungshonorar	- 6.000,00	
70010 Grundsteuer	- 2.870,20	
70020 Gebäudeversicherung	- 4.490,66	
70200 Müllentsorgung	- 2.987,64	
70202 Schädlingsbekämpfung	- 342,92	
70300 Reinigungsdienst	- 7.063,02	
70301 Winterdienst	- 2.182,63	
70302 Grünflächenbetreuung	- 638,20	
70500 Rauchfangkehrer	- 892,72	
70510 Wasserverbrauchskontrolle	- 208,00	
	<hr/>	<hr/>
Summe Ausgaben	- 34.438,78	- 1.434,95
 Einnahmen		
40000 Summe Vorschreibungen	37.200,00	
98020 Eröffnungsbilanz-Betriebskosten	2.903,68	
	<hr/>	
Summe Einnahmen	40.103,68	1.670,99
	<hr/>	<hr/>
Ergebnis der Abrechnung --> Gesamt	5.664,90	
Ergebnis der Abrechnung --> Anteil --> Guthaben		236,04

Betriebskostenabrechnung

Seite 8 von insgesamt 12 Seiten

Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
 Abrechnungsart : (1) Betriebskostenabrechnung - Langfassung
 Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
 Datum : 06.05.2008



57000 Stiegenhaus - Strom

Endabrechnung	STG 1	KU 63762	24.02.2007	Wien Energie	-	0,04
Endabrechnung	STG 2	KU 63782	24.02.2007	Wien Energie	-	0,04
Endabrechnung	STG 3	KU 63782	24.02.2007	Wien Energie	-	0,09
Teilrechnung	STG 1	KU 63762	08.03.2007	Wien Energie	-	90,00
Teilrechnung	STG 2	KU 63778	08.03.2007	Wien Energie	-	90,00
Teilrechnung	STG 3	KU 63782	08.03.2007	Wien Energie	-	94,00
Abrechnung	STG 3 04.11.2005-29.10.2006	B 58	14.06.2007			6,30
Abrechnung	STG 1 11.11.2005-29.10.2006	B 58	14.06.2007			49,57
Jahresabrechnung	STG 3 01.03.2006-29.10.2006	KU 40710	15.06.2007	Wasserkraft GmbH	-	60,70
Teilrechnung	STG 1	KU 63762	15.06.2007	Wien Energie	-	90,00
Endabrechnung	STG 3 30.10.2006-31.12.2006	KU 40710	01.07.2007	Wasserkraft GmbH	-	22,14
Endabrechnung	STG 1 30.10.2006-31.12.2006	KU 60944	01.07.2007	Wasserkraft GmbH	-	18,91
Endabrechnung	STG 2 30.10.2006-31.12.2006	KU 60950	01.07.2007	Wasserkraft GmbH	-	9,72
Teilrechnung	STG 1	KU 63762	01.08.2007	Wien Energie	-	90,00
Teilrechnung	STG 2	KU 63778	01.08.2007	Wien Energie	-	74,44
Teilrechnung	STG 3	KU 63782	01.08.2007	Wien Energie	-	78,80
Teilrechnung	STG 2	KU 63778	28.09.2007	Wien Energie	-	90,00
Teilrechnung	STG 3	KU 63782	28.09.2007	Wien Energie	-	94,00
Jahresabrechnung	STG 2 02.01.2007-05.10.2007	B 99	27.10.2007			169,57
Jahresabrechnung	STG 3 02.01.2007-05.10.2007	B 99	27.10.2007			215,33
Jahresabrechnung	STG 1 02.01.2007-05.10.2007	B 99	27.10.2007			178,65
Summe						- 283,46

57020 Waschküche - Strom-Gas

Abrechnung	Strom	WK 3	30.10.2006-31.12.2006	KU 63775	24.01.2007	7,11
Endabrechnung	Strom	WK 1		KU 63764	24.02.2007	Wien Energie - 0,09
Endabrechnung	Gas	WK 2		KU 63770	24.02.2007	Wien Energie - 0,17
Endabrechnung	Gas	WK 3		KU 63775	24.02.2007	Wien Energie - 0,17
Teilrechnung	Strom	WK 1		KU 63764	08.03.2007	Wien Energie - 41,00
Teilrechnung	Gas	WK 2		KU 63770	08.03.2007	Wien Energie - 38,00
Teilrechnung	Gas	WK 3		KU 63775	08.03.2007	Wien Energie - 36,00
Abrechnung	Strom	WK 1	11.11.2006-29.10.2006	B 58	14.06.2007	5,58
Teilrechnung	Strom	WK 1		KU 63764	15.06.2007	Wien Energie - 41,00
Teilrechnung	Strom	WK 2		KU 63770	15.06.2007	Wien Energie - 38,00
Teilrechnung	Strom	WK 3		KU 63775	15.06.2007	Wien Energie - 36,00
Endabrechnung	Strom	WK 1	30.10.2006-31.12.2006	KU 60647	01.07.2007	Wasserkraft GmbH - 8,12
Teilrechnung	Strom	WK 1		KU 63764	01.08.2007	Wien Energie - 78,80
Teilrechnung	Gas	WK 2		KU 63770	01.08.2007	Wien Energie - 33,54
Teilrechnung	Gas	WK 3		KU 63775	01.08.2007	Wien Energie - 32,25
Jahresabrechnung	Gas	WK 3	02.01.2007-05.10.2007	KU 63775	24.10.2007	Wien Energie - 11,74
Jahresabrechnung	Strom	WK 1	02.01.2007-05.10.2007	B 99	27.10.2007	117,20
Jahresabrechnung	Gas	WK 2	02.01.2007-05.10.2007	B 99	27.10.2007	8,00
Summe						- 256,99

70430 Waschküche - Sonstiges

Waschmaschine - Störung --> Fremdkörper	ER 05039	24.03.2007	G. Koch - Elektr	-	120,00	
Waschmaschine - Störung --> Bedienungsfehler	ER 16689	16.06.2007	Electrolux Profe	-	70,47	
Summe						- 190,47

57100 Wasser - Abwassergebühr

1. Quartal 2007	STG 1-2	KU 70901	11.01.2007	Stadtkasse 4. Be	-	792,95
1. Quartal 2007	STG 3	KU 80101	11.01.2007	Stadtkasse 4. Be	-	944,58
2. Quartal 2007	STG 1-2	KU 70901	14.04.2007	Stadtkasse 4. Be	-	916,98
2. Quartal 2007	STG 3	KU 80101	14.04.2007	Stadtkasse 4. Be	-	71,44
3. Quartal 2007	STG 1-2	KU 70901	04.07.2007	Stadtkasse 4. Be	-	851,89
3. Quartal 2007	STG 3	KU 80101	04.07.2007	Stadtkasse 4. Be	-	801,07
4. Quartal 2007	STG 1-2	KU 70901	27.09.2007	Stadtkasse 4. Be	-	851,89
4. Quartal 2007	STG 3	KU 80101	27.09.2007	Stadtkasse 4. Be	-	801,07
Summe						- 6.031,87

Betriebskostenabrechnung

Seite 9 von insgesamt 12 Seiten

Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
Abrechnungsart : (1) Betriebskostenabrechnung - Langfassung
Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
Datum : 06.05.2008



60900 Verwaltungshonorar

Honorar 01	ER 00010	05.01.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 02	ER 00089	02.02.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 03	ER 00152	01.03.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 04	ER 00213	04.04.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 05	ER 00275	02.07.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 06	ER 00336	01.06.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 07	ER 00438	04.07.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 08	ER 00521	01.08.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 09	ER 00583	01.09.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 10	ER 00646	03.10.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 11	ER 00707	02.11.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
Honorar 12	ER 00770	01.12.2007	SABO+MANDL&Tomas	-	500,00
			Summe	-	6.000,00

70010 Grundsteuer

1. Quartal 2007	EZ 809/0	04.02.2007	Stadtkasse 4. Be	-	717,55
2. Quartal 2007	EZ 809/0	02.07.2007	Stadtkasse 4. Be	-	717,55
3. Quartal 2007	EZ 08090	01.08.2007	Stadtkasse 4. Be	-	717,55
4. Quartal 2007	EZ 08090	10.11.2007	Stadtkasse 4. Be	-	717,55
			Summe	-	2.870,20

70020 Gebäudeversicherung

Gebäudeversicherung 01-12/07	PO 23495	10.01.2007	Basler Versicher	-	4.490,66
			Summe	-	4.490,66

70200 Müllentsorgung

1. Quartal 2007	EZ 809/0	04.02.2007	Stadtkasse 4. Be	-	746,91
2. Quartal 2007	EZ 809/0	02.07.2007	Stadtkasse 4. Be	-	746,91
3. Quartal 2007	EZ 08090	01.08.2007	Stadtkasse 4. Be	-	746,91
4. Quartal 2007	EZ 08090	10.11.2007	Stadtkasse 4. Be	-	746,91
			Summe	-	2.987,64

70202 Schädlingsbekämpfung

Rattenbekämpfung BGBl.68 01-02/07	ER 20086	08.03.2007	Purissima Schädl	-	32,28
Rattenbekämpfung BGBl.68 01-02/07	ER 20088	08.03.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 03-04/07	ER 23137	02.07.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 03-04/07	ER 23139	02.07.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 05-06/07	ER 26546	01.07.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 05-06/07	ER 26548	01.07.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 07-08/07	ER 29513	29.08.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 07-08/07	ER 29515	29.08.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 09-10/07	ER 32835	10.11.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 09-10/07	ER 32837	10.11.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 11-12/07	ER 34769	13.12.2007	Purissima Schädl	-	28,24
Rattenbekämpfung BGBl.68 11-12/07	ER 35785	22.12.2007	Purissima Schädl	-	28,24
			Summe	-	342,92

70300 Reinigungsdienst

Hausbetreuung 01-06/07	ER 11546	04.07.2007	Attensam Hausbet	-	3.538,26
Hausbetreuung 07-12/07	ER 16343	14.12.2007	Attensam Hausbet	-	3.524,76
			Summe	-	7.063,02

70301 Winterdienst

Saisonpauschale 01.01.07-15.04.07	ER 11546	20.01.2007	Attensam Hausbet	-	778,23
Saisonpauschale 01.11.07-15.04.08	ER 15437	30.11.2007	Attensam Hausbet	-	1.404,40
			Summe	-	2.182,63

Betriebskostenabrechnung

Seite 10 von insgesamt 12 Seiten

Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
Abrechnungsart : (1) Betriebskostenabrechnung - Langfassung
Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
Datum : 06.05.2008



70302 Grünflächenbetreuung

Grünflächenbetreuung	1. Teilbetrag	ER 25670	26.04.2007	Attensam Hausbet	-	319,10
Grünflächenbetreuung	2. Teilbetrag	ER 11546	05.10.2007	Attensam Hausbet	-	319,10
Summe						- 638,20

70500 Rauchfangkehrer

1. Quartal 2007		ER 00085	04.02.2007	Schaller Franz R	-	223,18
2. Quartal 2007		ER 00244	31.07.2007	Schaller Franz R	-	223,18
3. Quartal 2007		ER 00393	29.08.2007	Schaller Franz R	-	223,18
4. Quartal 2007		ER 00549	30.11.2007	Schaller Franz R	-	223,18
Summe						- 892,72

70510 Wasserverbrauchskontrolle

Gemäß WVG §15 01-03/07		ER 00164	01.08.2007	DLS Dienstleistu	-	52,00
Gemäß WVG §15 04-06/07		ER 00164	01.08.2007	DLS Dienstleistu	-	52,00
Gemäß WVG §15 07-09/07		ER 00252	13.12.2007	DLS Dienstleistu	-	52,00
Gemäß WVG §15 10-12/07		ER 00252	13.12.2007	DLS Dienstleistu	-	52,00
Summe						- 208,00

98020 Eröffnungsbilanz-Betriebskosten

Gutschrift Vorverwaltung 2006 --> Guthaben		EB 00001	01.01.2007			2.903,68
Summe						2.903,68

Summe der Ausgaben	-	31.535,10
Summe der Einnahmen		37.200,00
Stand der Betriebskostenabrechnung		5.664,90

Aufzugskostenabrechnung

Seite 11 von insgesamt 12 Seiten

Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
Abrechnungsart : (2) Aufzugskostenabrechnung - Zusammenfassung
Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
Datum : 06.05.2008
Eigentümer(in) : Dipl. Ing. Karin Musterfrau
Aufteilungsschlüssel : 8,740 %



Ausgaben	Gesamt	Anteil
57010 Aufzug - Strom	- 160,81	
70400 Aufzug - Wartung	- 1.304,84	
70401 Aufzug - TÜV	- 122,30	
70405 Aufzug - Sonstiges	- 697,68	
	<hr/>	<hr/>
Summe Ausgaben	- 36.724,41	- 3.209,71
Einnahmen		
40000 Summe Vorschreibungen	4.320,12	
98030 Eröffnungsbilanz-Aufzugskosten	1.278,83	
	<hr/>	
Summe Einnahmen	40.037,73	3.499,29
	<hr/>	<hr/>
Ergebnis der Abrechnung --> Gesamt	3.313,32	
Ergebnis der Abrechnung --> Anteil --> Guthaben		289,58

Aufzugskostenabrechnung

Seite 12 von insgesamt 12 Seiten

Liegenschaft : A-0000 Wien, Musterplatz 1-7
Abrechnungsart : (2) Aufzugskostenabrechnung - Langfassung
Berechnungszeitraum : Jänner - Dezember 2007
Datum : 06.05.2008



57010 Aufzug - Strom

Endabrechnung	01.01.07-01.01.07	KU 63759	24.02.2007	Wien Energie	-	0,09
Teilrechnung		KU 63759	08.03.2007	Wien Energie	-	25,00
Endabrechnung	11.11.05-29.10.06	B 58	14.06.2007			15,33
Teilrechnung		KU 63759	15.06.2007	Wien Energie	-	25,00
Endabrechnung	30.10.05-31.12.06	KU 60941	01.07.2007	Wasserkraft GmbH	-	26,71
Teilrechnung		KU 63759	01.08.2007	Wien Energie	-	78,80
Jahresabrechnung	02.01.07-05.10.07	KU 63759	24.10.2007	Wien Energie	-	20,54
				Summe	-	160,81

70400 Aufzug - Wartung

Betriebswartungspauschale	2007	ER 33610	31.07.2007	Otis GmbH	-	1.304,84
				Summe	-	1.304,84

70401 Aufzug - TÜV

Gesetzliche Prüfung		ER 26420	10.07.2007	TÜV Österreich	-	122,30
				Summe	-	122,30

70405 Aufzug - Sonstiges

Entgelt für Aufzugswart	01/07	ER 01	21.02.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	02/07	ER 02	21.02.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	03/07	ER 03	10.03.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	04/07	ER 04	10.04.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	05/07	ER 05	09.07.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	06/07	ER 06	10.06.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	07/07	ER 07	10.07.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	08/07	ER 08	10.08.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	09/07	ER 09	10.09.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	10/07	ER 10	10.10.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	11/07	ER 11	10.11.2007	Otis GmbH	-	58,14
Entgelt für Aufzugswart	12/07	ER 12	10.12.2007	Otis GmbH	-	58,14
				Summe	-	697,68

98030 Eröffnungsbilanz-Aufzugskosten

Gutschrift Vorverwaltung 2006 --> Guthaben		EB 00001	01.01.2007			1.278,83
				Summe		1.278,83

Summe der Ausgaben	-	1.006,80
Summe der Einnahmen		4.320,12

Stand der Aufzugskostenabrechnung		3.313,32
--	--	-----------------