



SABO+MANDL & TOMASCHEK
IMMOBILIENVERWALTUNG
GEBÄUDE MANAGEMENT SERVICE

CÄSAR 09 der Immobilienpreis

Die Nominierung.
Die Kommentare.

Das Management von heute ist der Wert Ihrer Immobilie von morgen.



DIE NOMINIERUNG

Ferenc Sabo & Evelyn Mandl von Sabo+Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH
Geschäftsführer, Inhaber

Segel setzen!

Ferenc Sabo und Evelyn Mandl brechen in ein großes Abenteuer auf: Im Dezember 2007 schliesst sich die junge und erfolgreiche Immobilienverwaltung Sabo+Mandl mit dem dreimal so großen Traditionshaus Tomaschek Immobilien zusammen. Es entsteht die Sabo+Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH, die nun zu den größten Immobilienverwaltungen in privater Hand in Wien zählt.

In Rekordzeit von nur drei Monaten wird eine neues 400m²-Büro mit modernster Ausstattung und pfiffig-eleganter Architektur nebst dem Wiener Augarten erschaffen. Die neue Mannschaft - besser gesagt Damenschaft - nimmt das beste aus den beiden Unternehmenskulturen mit: Es entsteht das SMT-Dreamteam!

Es folgt eine herausfordernde Zeit, in der es darum geht, die Kunden der beiden Unternehmen von den Vorteilen der neuen Konstellation zu begeistern sowie die internen Arbeitsabläufe zu optimieren.

Operation gelungen!

Heute kann gesagt werden, dass das Projekt gelungen ist: Ständige Verbesserungen an der internen Struktur, kompetente Neuzugänge bei den MitarbeiterInnen und eine konsequente Marketing- und Öffentlichkeitsarbeit lassen eine Marke entstehen, die auf der Überholspur ist.

Kundenorientierung und Professionalisierung groß geschrieben!

Vor kurzem wurde an einem eigenen Standort nahe des Pratersterns der neue SMT-Konferenzraum in Betrieb genommen. Hier ist es nun möglich, Hausversammlungen in der eigenen großzügigen SMT-Atmosphäre abzuhalten. Dieser Konferenzraum wird in Zukunft auch mit allem bespielt, was sich um professionelles Immobilienmanagement und Visionen für die Zukunft dreht.

Hier kann man zusehen, wie alles gelingt!

Ferenc Sabo und Evelyn Mandl sind in der kurzen Zeitspanne von nur 8 Jahren zu den ganz Großen der heimischen Immobilienliga aufgestiegen. Ihre Professionalität, jugendlicher Elan und ihr gesunder Appetit auf Erfolg und Wachstum versprechen eine tolle Zukunft.





DIE KOMMENTARE

DI Stefan Koschatko (st.koschatko@ibk2.at) 2009-11-05 23:05:50

Habe Sabo&Mandl bereits in der Böcklinstraße als (damals) kleines aber kreatives Unternehmen kennengelernt, das mit persönlichem Einsatz, Umsicht, Professionalität und Kreativität auch unter ungünstigen (Ausgangs)bedingungen ansprechende Ergebnisse für die verwaltete Liegenschaft erzielen kann.

Korrekte Abwicklung aller Anliegen und freundliche, persönliche Betreuung, gepaart mit Fachwissen und der spürbaren Freude an der Arbeit bedeuten für mich, meine Immobilie in guten Händen zu wissen.

Erwin und Ilona Kaminek (e.kaminek@remax-first.at) 2009-10-30 18:24:20

Liebes Sabo Team,

als Nachbar in Kommentar-Ranking (unterhalb) möchten wir uns als Neulinge in dieser Branche vorstellig machen. Wir sind seit Sep. 09 im Remax First Büro in Ausbildung. Es ist Interessant diese Nominierung zu beobachten. Nachdem wir ja alle im Boot der Nominierten sitzen, wünsche wir Euch das 100fache von dem was Ihr uns wünschen würdet :-). Man sieht sich - vielleicht, worauf wir uns sehr freuen würden. Viel Erfolg wünschen Euch in allen Belangen die auch nominierten

Erwin und Ilona Kaminek, Immobilienmaklerassistenten bei Remax First

Mag. Brigitta Hirschler (brigitta.hirschler@gmx.at) 2009-10-30 09:40:20

Sehr geehrte Frau Mandl, sehr geehrter Herr Sabo!

Die Auszeichnung ist verdient!

Bei der Besichtigung der von Ihnen bei der Renovierung betreuten Objekte sehe ich professionelle, technisch durchdachte und geschmackvolle Arbeit mit hochwertigen Materialien, die Eigentümer und Mieter begeistern.

Danke für Knowhow und steten Einsatz.

Viel Erfolg wünscht

Mag. Brigitta Hirschler

Eva Schaffer (eva.schaffer@chello.at) 2009-10-29 22:19:42

Liebe Evelyn, sehr geehrter Herr Sabo,

vorerst Gratulation zur Nominierung. Als Mitarbeiterin habe ich seit Anfang des Jahres 2008 sehr gut eure Strategie, eure ungeheure Motivation, die Möglichkeiten der Fortbildung der Mitarbeiter und eure unermüdliche Präsenz im Unternehmen bewundert. Verbunden mit den langjährigen Erfahrungen der Mitarbeiter ist es gelungen unser Ziel für unsere Kunden - optimale Bewirtschaftung und Wertsteigerung der Immobilien - zu erreichen. Ihr seid ein grosses Vorbild. Ich bin stolz in eurem Unternehmen beschäftigt zu sein. Viel Glück zum Sieg wünscht

Eva Schaffer



DIE KOMMENTARE

Elektroinstallation "YO" Orman 2009-10-29 19:11:17

Lieber Herr Sabo!
Liebe Frau Mandl!

Nachdem ich von Ihrer Nominierung für den "Cäsar der Immobilienbranche" erfahren habe, war es mir ein starkes Bedürfnis auch etwas dazu zu sagen:
Seit dem Beginn unserer Zusammenarbeit, die mittlerweile schon einige Jahre zurückliegt, habe ich nur die besten Erfahrungen mit Ihnen gemacht. Es ist heutzutage leider eine Seltenheit im Berufsleben auf so viel Kompetenz und auch Menschlichkeit sowie Professionalität zu stoßen wie es bei Ihnen und Ihrer Kanzlei der Fall ist.

Läge es in MEINEM Ermessen diese Auszeichnung zu verleihen, es bestünde kein Zweifel daran dass Sie lieber Herr Sabo, Sie liebe Frau Mandl diesen Cäsar nach Hause tragen würden.
So bleibt mir nur die Daumen zu drücken, damit dieser Preis dorthin kommt wo er mit Sicherheit am richtigen Platz ist, beim Dreamteam der Sabo+Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH

Recht viel Erfolg wünscht das
Elektro "YO" Team

Werner Maierhofer (maierhofer@trmr.at) 2009-10-29 16:40:04

Lieber Ferenc,
liebe Evelyn!

Seit meiner Zeit in der Fachgruppe Wien verfolge ich Euren stetigen Aufstieg. Von dem kleinen Team in der Böcklinstraße zum Team SMT. Diesen Übergang in der kurzen Zeit so toll zu schaffen, erfordert ein hohes Maß an Organisation und Disziplin. Eigenschaften die Euch auszeichnen.

Die Kompetenz und Freundlichkeit mit der Eure Mitarbeiter und Ihr die täglichen Arbeiten erledigen ist vorbildlich. So bewältigt Ihr die Betreuung auch komplexer Immobilien und schwieriger Kunden in einer kompetenten Art, die eine Vorbild für die Berufsgruppe Immobilienverwalter darstellt.

Ihr habt den Cäsar 09 verdient! Ich freue mich mit Euch!

Werner



DIE KOMMENTARE

Dipl.Ing. GerhardWolf (voltaire.vienne@gmail.com) 2009-10-29 16:11:39

An das Team SMT,

Als langjähriger Miteigentümer am Franz-Josefskai 33 (seit 1977) habe ich die Zusammenführung der mir seit langen bekannten HVen Tomaschek und Sabo+Mandl im Jahre 2007 ausserordentlich begrüsst und mir einen gewaltigen Sprung in die Gegenwart und Zukunft erwartet. Genau dies ist eingetreten und hat meine Mitwirkung als Eigentümer auf eine neue Qualitätsstufe gestellt.

Da ich bereits während meiner Studienzzeit an der TU-Wien(Architektur) an den Polierplänen d.o.a.Objektes mitgearbeitet habe sind mir viele Details vertraut und vor allem die Notwendigkeit laufender Instandhaltung und sogar Anpassungen an neue Bedürfnisse und Notwendigkeiten.

Damit geht SMT in hervorragender Weise um. Als Beispiele u.v.a. seien genannt die Umstellung auf Fernwärme, die Unterstützung beim Fenstertausch und die Vorbereitung einer thermischen u.allgemeinen Generalsanierung(Kollaudierung des Objektes in mehreren Schritten ab 1967)

Alle Massnahmen laufen insbesondere deshalb erfolgreich ab weil neben der fachlichen Kompetenz die persönliche Kenntnis der Miteigentümmern u.Miteigentümerinnen sowie das Eingehen auf deren individuelle Probleme bei der GF, sowie den Objektbetreuerinnen gegeben ist.

Die Anwendung moderner Managmentprinzipien unter konsequenter Verwendung moderner EDV erleichtert die Transparenz aller Verwaltungsvorgänge in wirtschaftlicher und rechtlicher Hinsicht, dies alles zum Vorteil der Miteigentümerinnen. Die neuen Räumlichkeiten in der Castellezgasse36 sind das Spiegelbild dieser modernen und auch für Zukunftsangaben vorbereiteten HV Sabo+Mandl&Tomaschek.

Glück auf für die weitere Tätigkeit.
Dipl.Ing.(Architektur) Gerhard Wolf
1010 Wien

Atila Molnar (atila.molnar@chello.at) 2009-10-28 16:42:55

Liebe Evelyn, lieber Ferenc!

ich habe von Eurer Nominierung zum Cäsar 2009 erfahren und muss schon sagen, dass mich diese Tatsache sehr erfreut, wenn nicht stolz gemacht hat.

Ich hatte vor einigen Jahren die große Ehre Dich, lieber Ferenc, kennenzulernen und mittlerweile kann ich Dich zu meinen besten Freunden zählen. Auch bist Du mir, liebe Evelyn, in der Zwischenzeit sehr ans Herz gewachsen und freue mich auch Dich „Freundin“ nennen zu dürfen.

Es wundert mich in keinsten Weise, dass Euer Unternehmen so erfolgreich ist, da ich bei Euch beiden viele und sehr wichtige Eigenschaften entdecken durfte, wie Zuverlässigkeit, Durchsetzungsvermögen, fachliche aber auch soziale Kompetenz und nicht zu vergessen die Vertrauenswürdigkeit.

Ich wünsche Euch für die Zukunft weiterhin viel Erfolg und alles Gute!

Atila Molnar



DIE KOMMENTARE

cityClean GmbH (office@city-clean.at) 2009-10-28 14:59:48

Sehr geehrter Herr Sabo,

herzliche Gratulation zu Ihrer Nominierung!

Als Sie uns vor zwei Jahren die Möglichkeit gaben im Rahmen eines persönlichen Gespräches unser Unternehmen vorzustellen, waren wir – zugegebenermaßen – etwas überrascht. Der Eigentümer nimmt sich die Zeit die Arbeitsweise einer bis dato ihm unbekanntes Firma näher zu betrachten?

Nach unserem Gespräch ist mir klar geworden, dass Sie sich auf der Suche befinden. Auf der Suche nach der besten Lösung für Ihre Kunden!

Die Nominierung Ihrer Kanzlei ist eine Bestätigung dafür, dass Sie es geschafft haben durch die Schaffung interner Strukturen, Motivierung Ihrer Mitarbeiter und die sorgfältige Auswahl Ihrer Partnerfirmen den Kampf um die Verwirklichung der längst vergessenen Dienstleistung am Kunden aufzunehmen.

Wir freuen uns auch weiterhin unseren Beitrag zur Zufriedenheit Ihrer Kunden leisten zu dürfen. Weiterhin viel Erfolg wünscht Ihnen Fam. Petrovic/cityClean GmbH

Michael Wagner (wagner.michael@gmx.at) 2009-10-28 13:53:37

Liebe Evelyn
lieber Ferenc,

mit Freude habe ich von Eurer Nominierung erfahren. Aufgrund unserer laufenden Zusammenarbeit und meiner Erfahrungen mit Eurer Hausverwaltung kann ich nur sagen: Ihr seid zu Recht nominiert! Fachliche Kompetenz, Leistungsbereitschaft, Innovationskraft, moderne Kommunikationswege etc etc. Dazu Eure große Eloquenz und eine moderne Kanzleiorganisation. Ein motiviertes Team und freundliche Mitarbeiter sind Ergebnis und gleichzeitig Basis Eurer Freude an der Arbeit. Die Art und Weise, wie ihr den – offenbar richtigen – Weg geht, ist mehr als nur beispielgebend.

Ich wünsche Euch, dass ihr den Preis verliehen bekommt und eure professionelle Arbeit und Kundenfreundlichkeit die entsprechende Würdigung erfährt. Euer Mut zu Neuem, Euer Wille zur steten Qualitätsverbesserung ist preiswürdig – und preiswert noch dazu.

Viel Erfolg!

Michael Wagner



DIE KOMMENTARE

Dr. Tobias Nanz 2009-10-28 12:04:41

Während meiner einjährigen Forschungs-"Auszeit" in Wien wohnte ich in einem Haus, das von Sabo+Mandl & Tomaschek verwaltet wird. Die Betreuung durch die Firma war äußerst professionell, so dass ich meine Arbeitszeit gänzlich in die Forschung und nicht in die Infrastruktur investieren konnte. Ich danke dem Team sehr herzlich für die Unterstützung und wünsche für die Zukunft nur das Beste!

Tobias Nanz (Berlin)

Dr. Ingo Vavra, Verlag Turia + Kant, Wien-Berlin (ingo.vavra@turia.at) 2009-10-28 11:55:40

Ich kenne und schätze Herrn Ferenc Sabo und die Firma Sabo+Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH als verlässlichen Geschäftspartner, dessen kompetente Beratung in Fragen des Wohn-, Miet- und Eigentumsrechts mir mehr als einmal äußerst hilfreich war. Als Verleger und selbständiger Unternehmer bin ich es gewohnt, bei der Auswahl meiner Geschäftspartner hohe Maßstäbe anzulegen, und ich kann sagen, dass die Sabo+Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH diesen Kriterien voll entspricht. Meine Kurzrezension zum Projekt Sabo+Mandl & Tomaschek: Ein junges Team, gut aufgestellt und kompetent unterwegs. Viel Glück und Erfolg beim Award!

Sylvia Weiländer (office@weil.at) 2009-10-28 11:04:10

Als Rechtsanwältin arbeite ich seit der Übernahme der Hausverwaltungen der Firma Tomaschek mit dem erfolgreichen Team Evelyn Mandl und Ferenc Sabo in vielen Causen mit Freude zusammen. Ihre Expansion haben sie vorbildlich gemeistert. Von ihrer Kompetenz, ihrem Elan und ihren Leistungen bin ich persönlich derart begeistert und überzeugt, dass ich sie sogar als Verwalter der Anlage meines Wohnungseigentumsobjektes gewinnen konnte.

Ich wünsche dem Unternehmen und besonders den beiden Geschäftsführern von ganzem Herzen, dass sie den erhofften Preis erhalten, damit sie sehen können, dass ihr enormer Einsatz und ihre Initiative auch entsprechend anerkannt werden.

Dietmar Heuritsch (dietmar.heuritsch@tcs-heuritsch.at) 2009-10-28 10:26:21

Liebe Frau Mandl, lieber Herr Sabo,
ich hatte die Gelegenheit, das gesamte Team von Sabo + Mandl im Rahmen unseres Kommunikationstrainings kennenzulernen. Begeisterungsfähigkeit, voller Einsatz für die Kunden, professionelle Orientierung & menschliches Einfühlungsvermögen - das sind meine Eindrücke, die ich von Sabo + Mandl & Tomaschek Immobilien gewonnen habe!

Viel Erfolg für den Immobilien-Cäsar und herzliche Grüße nach Wien!

Dietmar Heuritsch



DIE KOMMENTARE

Univ.Doz.Dr.Gottfried Liedl (gottfried.liedl@univie.ac.at)

2009-10-28 09:33:56

Mit der Firma „Sabo+Mandl&Tomaschek“ verbindet mich das große Interesse, das die beiden Geschäftsführer, Herr Ferenc Sabo und Frau Evelyn Mandl, an Fragen der Mitarbeiter-Schulung, Weiterbildung und Öffentlichkeitsarbeit zeigen. Gemeinsam mit KollegInnen vom Institut für Wirtschafts- und Sozialgeschichte der Universität Wien sowie Lehrenden aus Berufsschulen und Handelsakademien entwickelt Ferenc Sabo und die „Sabo+Mandl&Tomaschek Immobilien GmbH“ ein Ausbildungsprogramm, das sich zum Ziel gesetzt hat, die schulische Bildung mit der wirtschaftlichen Praxis und Richtung gebenden Trends im Wissenschaftsbereich zu kombinieren. Hier hat sich Ferenc Sabo als verlässlicher Partner positioniert, der seine unternehmerischen Fähigkeiten mit einem wirklich erstaunlichen Verständnis für die Anforderungen der Lehre und Wissenschaft zu verbinden weiß.

Karl Auer 2009-10-28 07:08:37

Sehr geehrte Frau Mandl!
Sehr geehrter Herr Sabo!

Unsere schon lang währende Bekanntschaft erlaubt es mir, Ihnen große Wertschätzung für Ihre erbrachten Leistungen auszusprechen. Neidlos und mit Staunen habe ich schon zu Beginn Ihrer Selbständigkeit die außerordentliche Professionalität und die Rasanz Ihres Schaffens bewundert. Es hat nicht lange gedauert, aber sicher viel Einsatz und Entbehrungen bedurft, um aus dem Newcomer-Dasein den Sprung nach ganz oben zu schaffen. Der Umfang, der von Ihnen Beiden und Ihrem funktionierenden Team verwalteten Liegenschaften, lässt mit gutem Recht auf eine große Kundenakzeptanz rückschließen und wird mit stetigem Zuwachs an Kunden belohnt.

Weiter so... Glückwunsch zur Nominierung!
Karl Auer

Ursula Sattmann (ursula@sattmann.at)

2009-10-28 06:41:25

ENDLICH eine gerechte Nominierung!!!

Ich habe selten so ein innovatives, außergewöhnliches Unternehmen kennengelernt, absolute Vorreiter in unserer Immobilienbranche.

Liebe Evelyn, lieber Ferenc, der Caesar 09 überreicht an Euch, lässt mich weiter an Querdenker glauben! Der Erfolg ist euch sicher!

Helga Bek

2009-10-27 14:23:15

Eine verlässlichere Betreuung ist nicht zu finden, ich wünsche dem Team viiiiiiiiiiel Erfolg.

Verena Pregetter 2009-10-27 14:11:56

Ein empfehlenswerteres Team gibt es nicht, Verlässlichkeit und Kompetenz in allen Fragen Immobilien betreffend zeichnen die Firma Sabo Mandl und Tomaschek aus.

Der Star der Branche!!!



DIE KOMMENTARE

Scharl Antonia, 1050 Wien (antonia.scharl@chello.at) 2009-10-27 15:21:20

"Cäsar 09 – Der Immobilienpreis für Sabo und Mandl.

Ich kannte Herrn Sabo schon, als er noch in einem anderen Unternehmen tätig war. In der Eigentumswohnhausanlage, in der ich wohne, hatte er einige Sanierungen gemanagt. Ich war damals als eine der Hausvertrauenspersonen (Hausausschussmitglied) ehrenamtlich tätig und achte auf mein Miteigentum. Unsere Wohnhausanlage hat ist 8-stöckig und hat vier Stiegen.

Als alle Wohnungseigentümer mit Brief vom 26.11.2007 die Nachricht erhielten, dass unsere Hausverwaltung "Gebäudeverwaltung Tomaschek" nunmehr als SABO+MANDL+TOMASCHEK Immobilienverwaltung geführt wird habe ich mich besonders gefreut. Es ist wichtig, eine Immobilie professionell verwaltet zu wissen.

In der Ära SABO+MANDL+TOMASCHEK gab es in der Zwischenzeit natürlich einige Neuerungen, was bei einer Wohnhaus-Wiederaufbau-Anlage immer notwendig ist (Kurz- und langfristige Ziele).

Liebe "SABO+MANDL+TOMASCHEK Immobilienverwaltung" ich bin froh, dass es Euch gibt!

Oeffler GesmbH (oeffler@aon.at) 2009-10-27 11:51:57

Arbeiten präzise, genau, vertrauensvoll, man kann sich auf sie verlassen.

Bernhard Woschnagg (b.woschnagg@stingl-topaudit.at) 2009-10-27 11:05:42

Die Kanzlei Sabo + Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH hat im Jahr 2009 die Verwaltung von zwei Zinshäusern unserer Familie übernommen und dabei wirklich außerordentliche Leistungen erbracht!

Unter dem gegebenen Zeitdruck der Stunde hat die Geschäftsführung der Kanzlei unter Herrn Ferenc Sabo binnen eines einzigen Tages nicht nur die gesamten Unterlagen der Häuser von der Vorverwaltung übernommen und diese in den Stammdaten der Kanzlei angelegt, sondern zusätzlich auch noch die Vorschriften aller Mieter für die nächsten 3 Monate erstellt und versendet!

Binnen kürzester Zeit waren Ferenc Sabo und sein Team über sämtliche aktuelle Belange der Liegenschaften informiert und führten die Liegenschaften erfolgreich weiter, als wären Sie bereits seit Langem mit diesen vertraut gewesen.

Ferenc Sabo ist ein genialer Kopf in Sachen Kanzlei-Organisation und ein ausgezeichnete Fachmann im Bereich des Immobilienmanagement. Er hat gemeinsam mit seiner Kanzleipartnerin Evelyn Mandl ein Team aufgebaut, das die Bezeichnung „Shooting Star“ verdient wie kein Anderer.

Robert Rokovski 2009-10-27 09:41:24

Liebes Verwaltungsteam!

Ich freue mich sehr, dass Sie nominiert worden sind, Sie haben es sich wirklich verdient.

Die Zusammenarbeit ist grandios.

Weiterhin viel Erfolg.



DIE KOMMENTARE

Andrea Zapotoczky 2009-10-26 16:56:43

Lieber Ferenc,

Du bist der geborene shooting-star, als kleines Unternehmen mit 50 Häusern habt Ihr den Schritt in die Selbständigkeit gewagt. Ihr habt ein kleines Büro in der Böcklinstraße angemietet und seid mit viel Fleiß und Ehrgeiz an die Arbeit gegangen.

Durch Euer persönliches Engagement, Euer seriöses Arbeiten und Euer Fachwissen konntet Ihr ständig wachsen.

Im Dezember 2007 ist Euch der Zusammenschluss mit Tomaschek Immobilien zu Sabo+Mandl & Tomaschek Immobilien gelungen.

Möge Euch der Spaß an der Arbeit, der Ehrgeiz und das persönliche Engagement weiterhin begleiten!
Ich wünsche Euch weiterhin soviel Erfolg!

Andrea

Alexander Lasek 2009-10-26 11:29:55

Ich hatte Probleme mit meiner Abrechnung bei meiner alten Hausverwaltungsfirma, Gott sei Dank hat Sabo, Mandl + Tomaschek das Haus übernommen, ich in dem ich wohne.
Sie haben es geschafft alles wieder in Ordnung zu bringen.
Es ist wichtig für einen Mieter sich voll und ganz mit Vertrauen betreut zu fühlen.

Tobias Grussmann 2009-10-26 11:27:24

Ich bin zwar nur Mieter und nicht Besitzer einer Liegenschaft, die Sabo + Mandl & Tomaschek betreut, aber meine Anliegen werden genauso ernst genommen wie wenn ich Besitzer der Wohnung wäre, ich kann nur hoffen, dass nie ein Betreuerwechsel stattfindet.

Manuela Weihskircher 2009-10-26 11:25:29

Die Betreuung von Sabo + Mandl & Tomaschek ist nicht nur perfekt die Abrechnungen betreffend, was ich besonders schätze, sondern nach wie vor ist bei dieser Hausverwaltung jedes Anliegen, und sei es noch so klein, wichtig.
Danke für die liebe Betreuung.

Prof. Mag. Karin Rataj (karin.rataj@aon.at) 2009-10-25 19:18:02

Hallo ihr Beiden!

Ich hatte die Ehre Euren Werdegang vom Anfang an mitzerleben.
Fachliche Kompetenz und euer persönlicher Einsatz der weit über die Grenzen des üblichen geht brachte Euch den Erfolg den ihr jetzt habt. Selten findet man in der Immobilienbranche Führungskräfte die sich mit soviel Geschick in kurzer Zeit ein derartiges Imperium aufbauen konnten.

Viel Erfolg bei Euren weiteren Plänen und den Sieg bei Cäsar 09 wünscht euch Karin



DIE KOMMENTARE

Prof. Mag. Peter Rataj (peter.rataj@aon.at) 2009-10-25 17:48:43

Liebe Evelyn, lieber Ferenc,

ich bin mir sicher, "Shooting Star" Cäsar 2009, geht an Euch! Professionalismus und enormer Einsatz brachte Euch dorthin wo Ihr heute steht.

Einen Punkt habt Ihr aber allen Anderen voraus. Beste Zusammenarbeit mit dem Berufsbildenden Schulwesen, der Ausbildung und Förderung junger aufstrebender Talente. Nur so kann ein Unternehmen wie Eures, personelle wie intellektuelle Kapazitäten an diese Branche heranführen um in Zukunft besser zu sein als viele andere am Markt! Ein Unternehmen mit Innovation, ich gratuliere Euch dazu!

"Shooting Star / Cäsar 2009" ohne Zweifel
Ferenc Sabo und Evelyn Mandl !

Paul Vetricek 2009-10-25 08:46:20

Liebe Frau Mandl,
lieber Herr Sabo!

Ich bin eigentlich nur zufällig auf die Seite des Immobilien Cäcar beim suchen von Immobilienprojekten gekommen und bin stolz, dass Sie für diese Auszeichnung nominiert wurden. Ich möchte mit diesem Kommentar der Jury meine Erfahrungen mit Ihrem Unternehmen mitteilen.

Evelyn Mandl und Ferenc Sabo betreuen unsere Liegenschaften. Ich kenne, dass Unternehmen so zusagen fast seit der ersten Stunde. Am Anfang eine sehr kleine Kanzlei, jedoch schon damals habe ich selbst gewusst, dass es nicht dabei bleiben wird. Die Energie, Schnelligkeit und die Innovation bei diversen Problemstellungen haben mich schon immer fasziniert. Heute ist die Kanzlei um einige Mitarbeiter angewachsen und dabei wurde die Freude und Energie von der Geschäftsführung auf alle übertragen. Ich finde es bemerkenswert ein Dienstleistungsunternehmen in dieser Größe mit Qualität und vorallem Flexibilität in dieser Zeit aufzubauen. Ich wünsche Ihnen weiterhin viel Erfolg und wollte mich für Ihre Leistungen mit diesem Kommentar bedanken.

Paul Vetricek

rechberger margarethe 2009-10-23 21:13:56

als 86 jährige ist es für mich besonders wichtig, dass ich mich verlassen kann, und das tue ich zu 100%
ich möchte sie keinesfalls mehr missen bei meiner hausbetreuung

(m.graff@gmx.net) 2009-10-23 21:10:53

die umweltbewußte betreuung meiner immobilien ist mir besonders wichtig, dafür sorgt ihr unternehmen, danke auf weitere gute zusammenarbeit



DIE KOMMENTARE

Maria Graff 2009-10-23 21:03:38

Ich besitze einige Eigentumswohnungen in verschiedenen Häusern, die ich vermiete. Immer, wenn ich eine neue Wohnung kaufe, so versuche ich so schnell wie möglich für das Haus Sabo und Mandl als Hausverwaltung zu bekommen. Nur diese Hausverwaltung ist für mich Garant für korrekte Abwicklung in allen Angelegenheiten und freundliche Betreuung auch bei kleinen Anliegen. Ihr müsst gewinnen, ich kenne niemanden Besseren

Gerhard Kager 2009-10-23 14:21:06

Lieber Herr Sabo,
liebe Frau Mandl!

Als langjähriger Kunde Ihres Unternehmens kann ich die Nominierung zum Immobilien-Cäsar sehr gut nachvollziehen. Der Weitblick, mit welchem Sie seit Jahren meine Liegenschaften in jeder Hinsicht – ob bautechnisch, in steuerlicher Hinsicht, oder mit Ihren wirklich klaren und transparenten Abrechnungen etc. – betreuen, macht für mich klar, dass Sie es wirklich verdienen, diese Auszeichnung nicht nur für sich selbst, sondern auch für Ihr Team, zu erlangen.

Ich halte Ihnen die Daumen und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

Gerhard Kager

Christine Virostek (c.virostek@lgv-plech.at) 2009-10-23 13:22:39

Ich freu mich total über Eure Nominierung. Ich kenn Euch beide seit Jahren nicht nur privat sondern auch als kompetenten Geschäftspartner und kann nur sagen, das muss man erst mal schaffen. Absolutes Lob und weiter soviel Erfolg wünscht Euch Christine

Herbert Gartner (dr.gartner@gartner-furherr.at) 2009-10-23 13:05:57

Liebe Evelyn, Lieber Ferenc,
Ein "Dream Team" seid Ihr und Eure Mitarbeiter schon, den "Shooting Star/CÄSAR 2009 Award" habt Ihr Euch verdient, ich bin sicher, es bleibt nicht nur bei der Nominierung.

Ich durfte Euch juristisch von der Sabo&Mandl OHG-Ära in die neue innovative Sabo+Mandl&Tomaschek-Ära begleiten und freue mich auch weiterhin, mit Euch und Eurem Team die Rechtsprobleme einer um Ihre Kunden besonders bemühten Immobilienverwaltung lösen zu dürfen.

Es war und ist eine Freude, mit derart engagierten, kompetenten und vor allem menschlich angenehmen Partnern freundschaftlich verbunden zu sein und gemeinsam den Interessen der Kunden bestmöglich dienen zu können.

"Dream Team" -> "Shooting Star" -> **??
Ihr "packt's es"



DIE KOMMENTARE

Ing. Peter Koch (pk@spenglerei-koch.at) 2009-10-22 11:58:10

Ich darf seit einigen Jahren immer wieder als Sachverständiger und auch ausführende Firma für SMT tätig sein. Es ist immer schön, wenn man sieht wie in der Organisation der Hausverwaltung eine klare Zuständigkeit geben ist. Jeder weis wo seine Grenzen sind und scheut sich nicht Hilfe zu holen wo es nötig ist um für die Kunden (Haus-eigentümer) den besten Weg zu gehen. Es wird dadurch immer ein optimales Ergebnis für den Kunden erzielt. Es würde mich freuen wenn es gelingt den CÄSAR 09 zu gewinnen und damit eine tolles Team unterstützt wird. Viel Erfolg auch weiterhin

Ing. Peter Koch

Rudolf Daschil (rd@hartmutkoeck.co.at) 2009-10-22 11:17:18

Liebe Fr. Mandl, sehr geehrter Hr. Sabo!

Da ich Euch schon viele Jahre vor Eurem "Wassersprung" in ein großes Immobilienunternehmen kenne habe ich daher niemals an Euren Unternehmerqualitäten gezweifelt. Ich wünsche viel Erfolg beim Cäsar und verbleibe in Verbundenheit mit Euch und eurem Team.

R. Daschil

Eva Bretterklieber (office@immobilien-co.at) 2009-10-22 07:12:13

"Shooting star"! Besser kann man nicht beschreiben was Du gemeinsam mit Evelyn in den letzten Jahren auf die Beine gestellt hast. Schon für das Baby "Sabo + Mandl" habe ich die Objekte vermittelt und die Erfolgsstory hautnah miterleben dürfen. Fachkompetenz, Branchenerfahrung und Professionalität haben Euch den Weg geebnet. Der Spaß an der Arbeit und die Treue zu Euren Geschäftspartnern ist dabei trotzdem nicht auf der Strecke geblieben. Hut ab. Die Latte für den Mitbewerb habt Ihr ganz schön hoch gelegt.

Ich wünsche Euch viel Erfolg weiterhin und natürlich die Auszeichnung.

Eva

Gerhard Fasching (g.fasching@bitbybit.at) 2009-10-21 14:58:34

Wir als bitbybit IT-Services begleiten in Sachen IT das Team Evelyn Mandl und Ferenc Sabo schon seit Jahren und sind hautnah dabei wie sich das Unternehmen wahrlich und zu recht zu einen Shooting Star entwickelt hat. Wir als bitbybit wünschen Euch alles Gute und weiterhin viel Erfolg !!!!!



DIE KOMMENTARE

Gaston Giefing (gaston.giefing@raiffeisenbank.at) 2009-10-21 10:05:09

Liebe Frau Mandl, lieber Herr Sabo & Team,

es gibt Nominierungen zu Auszeichnungen und Ehrungen, die man sich nicht "ersitzen" kann, die muss man sich verdienen - mit viel Engagement, Kreativität, Energie, Fleiss, Erfahrung und Wissen... Genau das zeichnet Sie & Ihr Team auch aus unserer Erfahrung in der langjährigen Zusammenarbeit mit Ihnen aus !

Und es ist nicht zuletzt auch der gemeinsame Anspruch an Service&Beratungsqualität einerseits und erfolgreicher qualitativer Wachstumsstrategie andererseits, der uns verbindet und eint.

Zu Ihrer Nominierung herzliche Gratulation an Sie & Ihr Team !
Wir sind stolz darauf, Sie zu unseren Top-Geschäftspartnern zählen zu dürfen !!

Herzlichst Ihr Gaston Giefing & Team

Michael Leifert 2009-10-19 17:08:17

Liebe Evelyn, lieber Ferenc,
vorab herzliche Gratulation zur Nominierung. Seit Jahren verbindet uns eine Freundschaft, die aus einer mehrjährigen geschäftlichen Beziehung entstanden ist. Damals noch als kleines und eher unbekanntes Unternehmen habt Ihr Euch schon mit größter Umsicht, Professionalität und Ehrgeiz eingesetzt und seid dabei weiter über die üblichen "Hausverwalteragenden" gegangen. Gratulation auch zu Eurem glücklichen Schritt in die Erweiterung. Hut ab vor so viel Mut und unermüdliche Energie.
Wünsche Euch alles Gute auf dem weiteren Weg und natürlich das große Abräumen beim Cäsar.

Michael

Karin Fuhrmann (karin.fuhrmann@tpa-horwath.com) 2009-10-19 13:15:45

Liebe Frau Mandl, lieber Herr Sabo,

da ich Ihr Start-Up von Anfang an begleiten durfte, kann ich nur sagen Hut ab vor dem persönlichen Einsatz und Engagement, das letztendlich der Grund für den beeindruckenden Erfolg ist. Weiter so und auch viel Erfolg für die Zukunft.



DIE KOMMENTARE

Thomas Savera (thomas.savera@savera-partner.at) 2009-10-18 21:03:33

Hallo ihr beiden,

Vorerst herzliche Gratulation zur Nominierung zum Cäsar 09, welcher eine bedeutende Auszeichnung innerhalb eurer Branche darstellt. Die Nominierung selbst ist schon eine Anerkennung für eure Arbeit der letzten Jahre. Als langjähriger Geschäftspartner darf ich sagen, dass mir eure Energie, Professionalität, die Konsequenz, Dinge von A-Z zu planen und umzusetzen und euer Sachverständnis sowie der 100%-ige Einsatz für eure Kunden immer sehr imponiert hat. In dieser sehr umkämpften Branche, kann man sich nur absetzen durch genau definierte Ziele und Vorgaben. Wer euch beide kennt, kennt diese Dinge an euch und weiß sie auch sehr zu schätzen. In jeder Branche wird damit geworben, dass der Kunde im Mittelpunkt der Bemühungen steht. Bei euch wird das nicht nur von euch sondern von eurem gesamten Team gelebt. Als Segler gefällt mir das Motto „Segel setzen“ und wünsche ich euch beiden weiterhin einen guten Wind in die richtige Richtung und viel Erfolg.

Euer Thomas

Dr. Andrea Kasztler (kasztler@gmx.at) 2009-10-18 15:02:19

Sehr geehrter Herr Cand. Shooting-Star,
lieber Ferenc!

Mit großem Respekt verfolge ich seit Beginn an den grandiosen Aufstieg deines Unternehmens, der sich nun auch in dieser bedeutenden Nominierung manifestiert! - Gratuliere!!

Mich würde interessieren, wie kommt man da hinauf, in den Immobilien-Himmel? – Ich denke, die Erfolgsfaktoren deines Unternehmen und deiner Person sind eine außergewöhnlich humorvolle und freundliche Art sowie eine extrem hohe Fachkompetenz; Genau zu wissen, was man für das Unternehmen und seine KundInnen will, unermüdlicher Einsatz, und dabei noch sportlich locker zu bleiben...

Den CÄSAR09 „Shooting Star“ zu gewinnen, wäre aus meiner Sicht eine gebührende Anerkennung, wenngleich auch schon die Zahlen und Fakten der SMT-Erfolgsstory für sich sprechen und dich und dein Team jedenfalls zum Shooting Star machen!

Ich drücke die Daumen, für die Wahl, alles Liebe,
Andrea

stingl walter (office@stingl-topaudit.at) 2009-10-16 14:48:49

Liebe Freunde,

zu denen darf ich mich seit einigen Jahren zählen. Über Eure fachlichen und organisatorischen Qualitäten zu referieren ist wohl unnötig, wenn man Euer Büro einmal von innen gesehen hat. Eure menschlichen Qualitäten hat diesen Erfolg aber erst ermöglicht. Damit habt Ihr nicht nur einen Vorzeigebetrieb geschaffen, vielmehr auch dem Berufsstand der Immobilientreuhänder einen Qualitätssprung verschafft.

Ihr seid mE die würdigsten Empfänger des Cäsar 09.
Peter und Walter Stingl



DIE KOMMENTARE

Ursula Scarimbolo (ursula.scarimbolo@aon.at) 2009-10-13 22:15:00

Liebe Evelyn, lieber Ferenc!

Als Organisationsentwicklerin & Coach sehe ich euch mit Staunen und Bewunderung zu, wie ihr in kurzer Zeit mit Hirn, Herz & Geist, unermüdlichem Mut, Energie, Einsatz, Präzision, kalkulierter Risikobereitschaft, Eleganz und Großzügigkeit ein innovatives, qualitätsbewusstes, erfolgreiches, freundliches & fröhliches Unternehmen in einem tollen Ambiente aufgebaut habt. Wer weiß, wie herausfordernd es ist, die vielen Aspekte einer Unternehmensgründung zu bewältigen und die partizipierenden Menschen gut durch eine Fusion in ein motiviertes, kundenfreundliches Team zusammen zu schweißen, die Aktion finanziell, organisatorisch & menschlich gut zu steuern und durchgehend so professionell aufzutreten, weiß, welche multidimensionale Arbeit ihr persönlich mit eurem Team leistet - Hut ab! Mögen andere eurem Beispiel folgen, zu handeln und anzupacken statt zu jammern, was alles nicht geht und so anstrengend ist. Ihr und euer Team habt es wirklich verdient, den Preis zu gewinnen und ich drücke euch ganz fest die Daumen! Alles Liebe. Ursula

Martin Wagner (martin.wagner@raiffeisenbank.at) 2009-10-13 15:46:53

Jung, dynamisch, vorausdenkend, kreativ, lösungsorientiert, professionellst, es macht mich stolz, dass ihr Raiffeisen-Kunden seid - vielen Dank für Euer Vertrauen + Viel Erfolg weiterhin - glg Martin Wagner

Gerhard Pichler (gerhard.pichler@raiffeisenbank.at) 2009-10-13 13:37:23

Ich begleite euch nun seit der Unternehmensgründung vor acht Jahren und möchte mich auf diesem Weg für die professionelle und angenehme Zusammenarbeit bedanken. Es ist beeindruckend, was ihr in der kurzen Zeit geschafft und aufgebaut habt. Das Alles war nur möglich durch unermüdliches Engagement, umfassendes Kundenservice, soziale Kompetenz, exzellent ausgebildete Mitarbeiter sowie Mut zu Innovationen.

Ich bin überzeugt, das dies erst der Anfang eurer Erfolgsstory ist und wünsche euch für die Zukunft weiterhin alles Gute.

Walter Cihal 2009-10-13 01:52:16

Ich habe Sabo&Mandl noch in den Räumlichkeiten in der Böcklinstrasse kennen gelernt. Die Energie von damals wurde auf den neuen Standort, die Mitarbeiter und die Zusammenarbeit übertragen. Kreativität, Einsatz und Spaß zeichnet nicht nur die Geschäftsführung, sondern auch das ganze Team, aus.

Wünsche viel Erfolg, Zufriedenheit und den Preis „Shooting-Star 2009“!



DIE KOMMENTARE

Karl Mezera (office@atm-zt.at) 2009-10-12 14:34:08

Wenn es eine Erfolgstory in der privaten Immobilienverwalterbranche gibt, dann heißt sie sicherlich Sabo+Mandl&Tomaschek Immobilien GmbH. Das ist aber auch kein Zufall, denn in diesem Unternehmen wird auch nichts dem Zufall überlassen. Professionelle Arbeit und Kundenfreundlichkeit stehen im Mittelpunkt. Die Nominierung wird hoffentlich nicht eine solche bleiben sondern dem Dreamteam zum verdienten Titel "Shooting Star" führen.

Dem gesamten Team, voran Frau Mandl und Herrn Sabo wünsche ich weiterhin so viel Kraft wie bisher, damit dieser Titel erst den Anfang einer Reihe von Auszeichnungen darstellen möge.

Mit den besten Wünschen

K.M.

Das gesamte SMT-Team (office@smt-immobilien.at) 2009-10-12 14:27:50

Liebe Frau Mandl,
lieber Herr Sabo!

Shooting Star 2009 – was sonst!

Mit Stolz haben wir erfahren, dass unser Unternehmen, unsere Geschäftsführung für den Caesar 09 nominiert ist. In Anbetracht der bereits durchlaufenen Erfolgsstory der letzten Jahre ist diese Nominierung für uns als MitarbeiterInnen aber nur eine logische Konsequenz!

Mit viel Einsatz und teilweise unergründlichem Elan haben Sie es, liebe Frau Mandl und lieber Herr Sabo, in wenigen Jahren geschafft, ein eigenes Unternehmen zu gründen, mit einem Traditionsunternehmen zu fusionieren und dieses neu geschaffene Unternehmen, welches inzwischen knapp 30 MitarbeiterInnen beschäftigt, stetig auszubauen.

In sozialer Hinsicht versuchen Sie beharrlich, dass wir uns am Arbeitsplatz als Mensch angenommen fühlen, sei es im Bemühen um eine zeitgemäße Arbeitsplatzgestaltung, oder sei es durch das regelmäßige Angebot an qualitätsvoller fachlicher Weiterbildung.

Wir freuen uns mit Ihnen gemeinsam in einem Unternehmen zu arbeiten, in dem die Vereinigung von Tradition und Dynamik täglich gelebt wird. Sie haben bewiesen, dass im Respekt vor gewachsenen Strukturen die Kraft des Neuen liegt und es zwischen Traditionsbewusstsein und Beständigkeit sowie dem Willen zur Innovation keinen Widerspruch gibt, sondern dass sich diese Eigenschaften perfekt ergänzen.

Auch Wickies Problemlösungen entsprechen oft nicht seiner Zeit. So sind auch Sie stets bemüht, gemeinsam mit ihrem Team neue, effizientere Lösungen für die Herausforderungen des Alltags zu finden.

Wir, das gesamte SMT-Team, sind einerseits sehr froh darüber in den letzten Jahren Teil dieser Erfolgsstory gewesen zu sein und sind andererseits schon neugierig, in welche Richtung uns euer – und somit auch unser – weiterer Weg führen wird.

Also: „Immer weiter“!



DIE KOMMENTARE

Alexander Szokoll (verwaltung@itk.co.at) 2009-10-08 20:57:38

Lieber Ferenc,

ich muss zugeben, wenn ich Deine Nominierung hier so sehe, ereilt mich ein kleinwenig kollegialer Neid, aber gleichzeitig macht es mich auch Stolz, mit jemandem, der mit so viel Ehrgeiz, Fleiß, Perfektionismus und – nicht zu vergessen – damit verbundenen persönlichen Entbehrungen, ein so hochprofessionelles Immobilienunternehmen aus dem Nichts aufgebaut hat, doch mittlerweile schon einige Jahre befreundet zu sein!

Natürlich will ich nicht unerwähnt lassen, dass das Alles doch auch Deiner von mir ebenso geschätzten Partnerin Evelyn als perfekte Ergänzung leichter zu schaffen war.

Ich wünsche Euch beiden weiterhin viel und beständigen Erfolg!

Alex

Gerald Wahl (gerald.wahl@friendsconnexion.com) 2009-10-07 08:29:07

"Shooting Star" – das passt zu Euch!

Liebe Evelyn, lieber Ferenc,

Unglaublich, mit welchem Elan und Konsequenz Ihr beide diesen Weg geht. Ich bewundere Euren Ideenreichtum und Euren Mut. Wenn nur alle Unternehmen so denken wie Ihr – es hätte nie eine Wirtschaftskrise gegeben.

Viel Erfolg weiterhin!