

Abrechnung

Zusammenfassung

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Zusammenfassung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 1 von 22



Aufteilungsschlüssel

		Gesamt	Anteil
Aufteilung: Betriebskosten - Aufzug	--> Grundbuch Nutzwerte	10.810,00 ant	700,00 ant
Aufteilung: Betriebskosten - Gebäude	--> Grundbuch Nutzwerte	14.870,00 ant	700,00 ant
Aufteilung: Projekt - Wohnhaussanierung	--> Grundbuch Nutzwerte	14.870,00 ant	700,00 ant
Aufteilung: Rücklage - Aufzug	--> Grundbuch Nutzwerte	10.810,00 ant	700,00 ant
Aufteilung: Rücklage - Gebäude	--> Grundbuch Nutzwerte	14.870,00 ant	700,00 ant

Zusammenfassung: Ergebnis der Gesamtabrechnung

Betriebskosten - Aufzug	Guthaben	10,00% USt	14,49
Betriebskosten - Gebäude	Nachzahlung	10,00% USt	-22,65
10,00 % USt von Bemessungsgrundlage: -8,16			-0,82

Ergebnis der Abrechnung

Nachzahlung

-8,98

Zusammenfassung: Ergebnis der Rücklage

Saldo zum 31.12.2019 --> Projekt - Wohnhaussanierung	-13.152,44
Saldo zum 31.12.2019 --> Rücklage - Aufzug	9.454,73
Saldo zum 31.12.2019 --> Rücklage - Gebäude	81.652,31

Umsatzsteuerausweis: (nur für Vorsteuerabzugsberechtigte)

	Netto	USt	Brutto
Betriebskosten - Aufzug	14,49	1,45	15,94
Betriebskosten - Gebäude	-22,65	-2,27	-24,92
Zwischensumme	-8,16	-0,82	-8,98
Rücklagenaufwand laut Rücklagenabrechnung (Rücklage - Gebäude)	-744,91	-74,49	-819,40
Rücklagenaufwand laut Rücklagenabrechnung (Rücklage - Aufzug)	-98,22	-9,82	-108,04
Rücklagenaufwand laut Rücklagenabrechnung (Projekt - Wohnhaussanierung)	-8.566,71	-856,67	-9.423,38
Rücklageneinnahmen laut Rücklagenabrechnung (Rücklage - Gebäude)	71,57	7,16	78,73
In Abrechnung enthaltene Umsatzsteuer		-934,64	

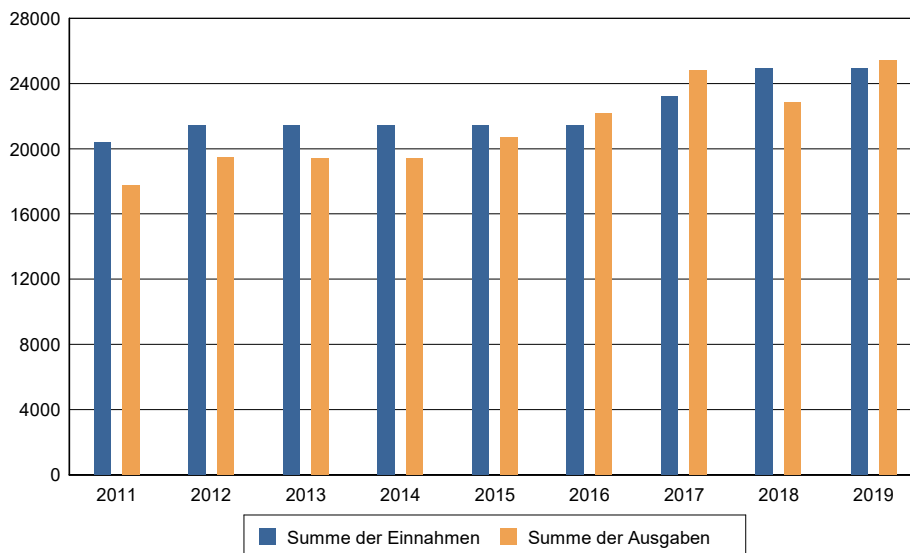
Rückblick

Betriebskosten - Gebäude

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Rückblick
 Berechnungszeitraum : 2011 - 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 2 von 22



	Einnahmen	Ausgaben	Ergebnis	Aufwand Monat/m ²
Wirtschaftsjahr 2011	20.400,12	17.743,43	2.656,69	1,38
Wirtschaftsjahr 2012	21.415,08	19.451,12	1.963,96	1,51
Wirtschaftsjahr 2013	21.415,08	19.386,14	2.028,94	1,51
Wirtschaftsjahr 2014	21.415,08	19.401,92	2.013,16	1,51
Wirtschaftsjahr 2015	21.415,20	20.719,48	695,72	1,61
Wirtschaftsjahr 2016	21.415,20	22.163,63	- 748,43	1,72
Wirtschaftsjahr 2017	23.214,96	24.833,93	- 1.618,97	1,93
Wirtschaftsjahr 2018	26.064,84	23.951,92	2.112,92	1,86
Wirtschaftsjahr 2019	25.850,24	26.330,69	- 480,45	2,05



Nutzfläche der Liegenschaft | 1.071,52 m²

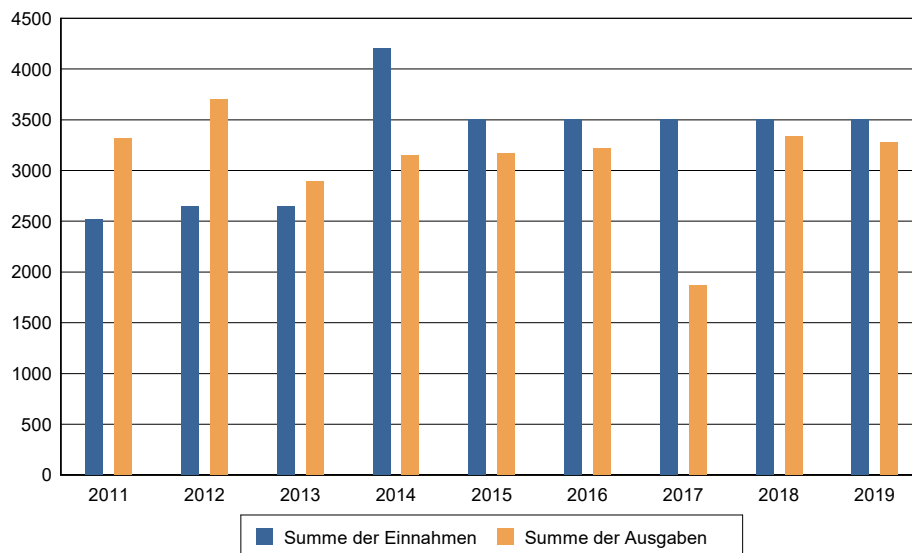
Rückblick

Betriebskosten - Aufzug

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Rückblick
 Berechnungszeitraum : 2011 - 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 3 von 22



	Einnahmen	Ausgaben	Ergebnis	Aufwand Monat/m ²
Wirtschaftsjahr 2011	2.519,88	3.320,99	- 801,11	0,26
Wirtschaftsjahr 2012	2.645,88	3.694,68	- 1.048,80	0,29
Wirtschaftsjahr 2013	2.645,88	2.894,42	- 248,54	0,23
Wirtschaftsjahr 2014	4.200,12	3.152,69	1.047,43	0,25
Wirtschaftsjahr 2015	3.500,52	3.170,44	330,08	0,25
Wirtschaftsjahr 2016	3.500,52	3.217,02	283,50	0,25
Wirtschaftsjahr 2017	3.500,52	1.870,62	1.629,90	0,15
Wirtschaftsjahr 2018	3.500,52	3.338,95	161,57	0,26
Wirtschaftsjahr 2019	3.500,52	3.276,93	223,59	0,25



Nutzfläche der Liegenschaft | 1.071,52 m²

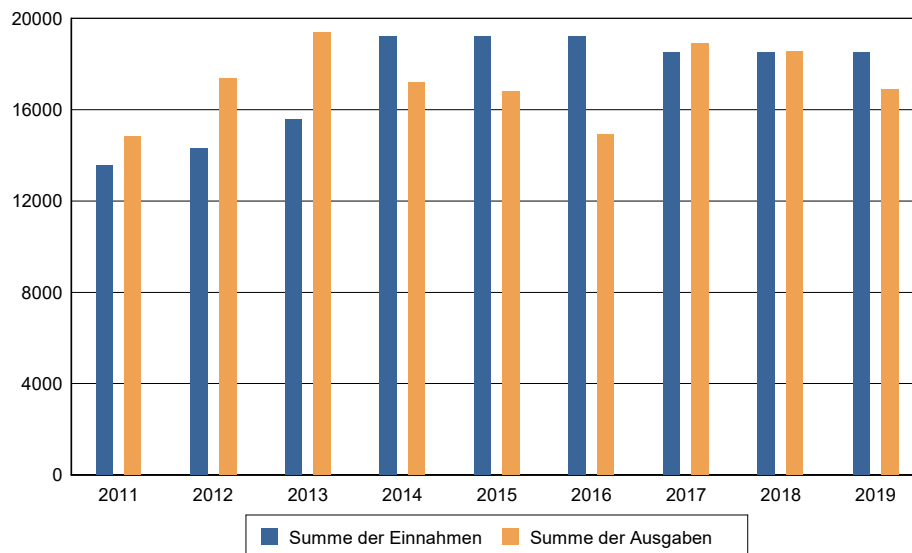
Rückblick

Rücklage - Gebäude



Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Rückblick
 Berechnungszeitraum : 2011 - 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 4 von 22

	Einnahmen	Ausgaben	Ergebnis	Aufwand Monat/m ²
Wirtschaftsjahr 2011	13.560,36	14.809,36	- 1.249,00	1,15
Wirtschaftsjahr 2012	14.278,56	17.372,69	- 3.094,13	1,35
Wirtschaftsjahr 2013	15.600,24	19.398,85	- 3.798,61	1,51
Wirtschaftsjahr 2014	19.200,12	17.192,72	2.007,40	1,34
Wirtschaftsjahr 2015	19.200,12	16.812,46	2.387,66	1,31
Wirtschaftsjahr 2016	19.200,12	14.909,55	4.290,57	1,16
Wirtschaftsjahr 2017	18.755,05	18.914,46	- 159,41	1,47
Wirtschaftsjahr 2018	18.755,05	18.745,51	- 9,54	1,46
Wirtschaftsjahr 2019	18.755,05	17.659,33	1.095,72	1,37



Nutzfläche der Liegenschaft | 1.071,52 m²

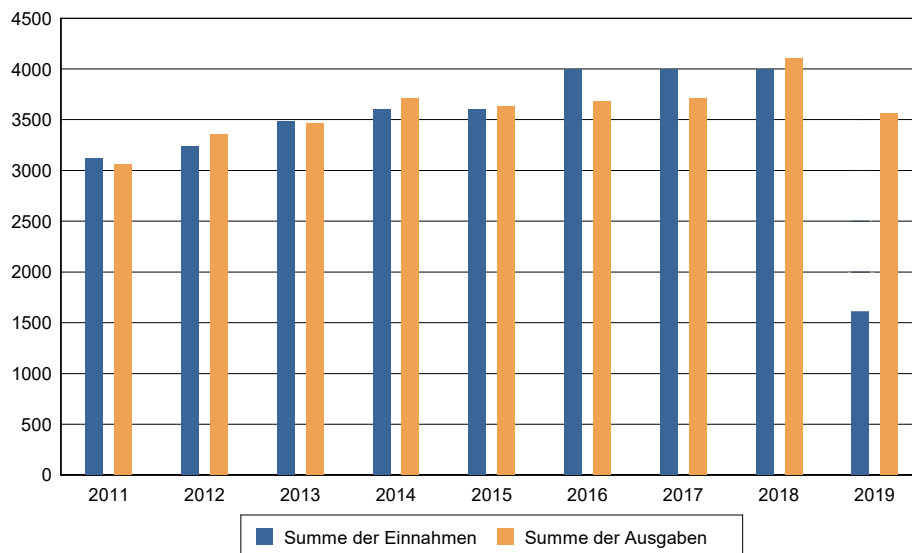
Rückblick

Rücklage - Aufzug



Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Rückblick
 Berechnungszeitraum : 2011 - 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 5 von 22

	Einnahmen	Ausgaben	Ergebnis	Aufwand Monat/m ²
Wirtschaftsjahr 2011	3.119,76	3.063,59	56,17	0,24
Wirtschaftsjahr 2012	3.240,00	3.351,43	- 111,43	0,26
Wirtschaftsjahr 2013	3.480,12	3.465,85	14,27	0,27
Wirtschaftsjahr 2014	3.600,12	3.712,18	- 112,06	0,29
Wirtschaftsjahr 2015	3.600,24	3.626,15	- 25,91	0,28
Wirtschaftsjahr 2016	3.700,11	3.682,00	18,11	0,29
Wirtschaftsjahr 2017	3.750,11	3.709,46	40,65	0,29
Wirtschaftsjahr 2018	4.050,02	4.106,92	- 56,90	0,32
Wirtschaftsjahr 2019	3.600,12	1.668,41	1.931,71	0,13



Nutzfläche der Liegenschaft | 1.071,52 m²

Abrechnung

Betriebskosten - Gebäude

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Abrechnung Betriebskosten - Gebäude - Zusammenfassung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 6 von 22
 Aufteilungsschlüssel : 700,00 Anteile von 14.870,00 Anteilen = 4,7075 %



Ausgaben	Gesamt	Anteil
57000 Energiekosten - Stiegenhaus	- 752,35	
57020 Energiekosten - Waschküche	- 183,17	
57100 Wasser - Abwassergebühr	- 5.606,26	
60000 HB - Entgelt	- 4.296,14	
60002 HB - Waschküchenbetreuung	- 1.116,03	
60100 HB - Sozialversicherung	- 167,33	
60900 Verwaltungshonorar	- 3.579,24	
70010 Grundsteuer	- 1.224,90	
70020 Gebäudeversicherung	- 4.224,24	
70100 Müllentsorgung	- 2.226,56	
70102 Schädlingsbekämpfung	- 157,50	
70310 Winterdienst	- 585,44	
70509 Rauchfangkehrer - Gebühr	- 1.308,42	
70510 Wasserverbrauchskontrolle	- 248,52	
70640 Materialkosten	- 654,59	
Summe Ausgaben	- 26.330,69	- 1.239,52
Einnahmen		
45001 Betriebskosten - Gebäude Vorschreibungen	24.959,76	
40450 Waschküche - Erlöse	127,28	
45020 HB-Wohnung - Erlöse Betriebskosten	763,20	
Summe Einnahmen	25.850,24	1.216,84
Ergebnis der Abrechnung --> Gesamt	- 480,45	
Ergebnis der Abrechnung --> Anteil --> Nachzahlung ohne Umsatzsteuer		- 22,65

Abrechnung

Betriebskosten - Gebäude

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Abrechnung Betriebskosten - Gebäude - Langfassung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 7 von 22
 Aufteilungsschlüssel : 700,00 Anteile von 14.870,00 Anteilen = 4,7075 %



57000 Energiekosten - Stiegenhaus

Teilrechnung	ER 231635 03.01.2019	Strom GmbH	-	100,00
Teilrechnung	ER 231653 03.01.2019	Strom GmbH	-	495,83
Jahresabrechnung 12.12.2017 - 10.12.2018 --> Gutschrift	ER 239657 15.01.2019	Strom GmbH		18,98
Jahresabrechnung 11.12.2018 - 09.12.2019	ER 270061 27.12.2019	Strom GmbH	-	9,57
Jahresabrechnung 13.12.2018 - 10.12.2019	ER 270062 27.12.2019	Strom GmbH	-	165,93
			Summe -	752,35

57020 Energiekosten - Waschküche

Teilrechnung	ER 231633 03.01.2019	Strom GmbH	-	171,67
Jahresabrechnung 13.12.2018 - 10.12.2019	ER 270064 27.12.2019	Strom GmbH	-	11,50
			Summe -	183,17

57100 Wasser - Abwassergebühr

1. Quartal 2019	ER 232181 07.01.2019	Magistrat	-	1.577,05
2. Quartal 2019	ER 243397 08.04.2019	Magistrat	-	1.343,07
3. Quartal 2019	ER 252222 09.07.2019	Magistrat	-	1.343,07
4. Quartal 2019	ER 260639 08.10.2019	Magistrat	-	1.343,07
			Summe -	5.606,26

60000 HB - Entgelt

Hausbetreuer-Entgelt 01/2019	ER 236598 29.01.2019	Hausbetreuer	-	309,60
Hausbetreuer-Entgelt 02/2019	ER 239024 25.02.2019	Hausbetreuer	-	309,60
Hausbetreuer-Entgelt 03/2019	ER 242224 27.03.2019	Hausbetreuer	-	309,60
Hausbetreuer-Entgelt 04/2019	ER 245527 25.04.2019	Hausbetreuer	-	309,60
Hausbetreuer-Entgelt 05/2019	ER 248322 24.05.2019	Hausbetreuer	-	619,20
Hausbetreuer-Entgelt 06/2019	ER 250112 19.06.2019	Hausbetreuer	-	309,60
Hausbetreuer-Entgelt 07/2019	ER 253838 29.07.2019	Hausbetreuer	-	309,60
Hausbetreuer-Entgelt 08/2019	ER 256246 27.08.2019	Hausbetreuer	-	302,30
Hausbetreuer-Entgelt 09/2019	ER 258257 25.09.2019	Hausbetreuer	-	309,60
Hausbetreuer-Entgelt 10/2019	ER 262394 28.10.2019	Hausbetreuer	-	309,60
Hausbetreuer-Entgelt 11/2019	ER 265106 27.11.2019	Hausbetreuer	-	619,20
Hausbetreuer-Entgelt 12/2019	ER 271541 30.12.2019	Hausbetreuer	-	278,64
			Summe -	4.296,14

60002 HB - Waschküchenbetreuung

Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 01/2019	ER 236598 29.01.2019	Hausbetreuer	-	80,29
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 02/2019	ER 239024 25.02.2019	Hausbetreuer	-	80,29
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 03/2019	ER 242224 27.03.2019	Hausbetreuer	-	80,29
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 04/2019	ER 245527 25.04.2019	Hausbetreuer	-	80,29
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 05/2019	ER 248322 24.05.2019	Hausbetreuer	-	160,58
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 06/2019	ER 250112 19.06.2019	Hausbetreuer	-	80,29
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 07/2019	ER 253838 29.07.2019	Hausbetreuer	-	80,29
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 08/2019	ER 256246 27.08.2019	Hausbetreuer	-	80,29
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 09/2019	ER 258257 25.09.2019	Hausbetreuer	-	80,29
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 10/2019	ER 262394 28.10.2019	Hausbetreuer	-	80,29
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 11/2019	ER 265106 27.11.2019	Hausbetreuer	-	160,58
Hausbetreuer-Waschküchenbetreuung 12/2019	ER 271541 30.12.2019	Hausbetreuer	-	72,26
			Summe -	1.116,03

Abrechnung

Betriebskosten - Gebäude

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
Abrechnungsart : Abrechnung Betriebskosten - Gebäude - Langfassung
Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
Datum : 16.03.2020
Bestandseinheit-Nr. : 1010
Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
Seite : 8 von 22
Aufteilungsschlüssel : 700,00 Anteile von 14.870,00 Anteilen = 4,7075 %



60100 HB - Sozialversicherung

Hausbetreuer-Sozialversicherung 12/2018	ER 233986 14.01.2019	WGKK	-	12,04
Hausbetreuer-Sozialversicherung 01/2019	ER 239608 28.02.2019	WGKK	-	11,96
Hausbetreuer-Sozialversicherung 02/2019	ER 241625 21.03.2019	WGKK	-	11,96
Hausbetreuer-Sozialversicherung 03/2019	ER 245647 26.04.2019	WGKK	-	11,97
Hausbetreuer-Sozialversicherung 04/2019	ER 247713 20.05.2019	WGKK	-	11,96
Hausbetreuer-Sozialversicherung 05/2019	ER 250902 01.07.2019	WGKK	-	23,92
Hausbetreuer-Sozialversicherung 06/2019	ER 253106 18.07.2019	WGKK	-	11,96
Hausbetreuer-Sozialversicherung 07/2019	ER 256318 27.08.2019	WGKK	-	11,96
Hausbetreuer-Sozialversicherung 08/2019	ER 258022 20.09.2019	WGKK	-	11,76
Hausbetreuer-Sozialversicherung 09/2019	ER 261514 16.10.2019	WGKK	-	11,96
Hausbetreuer-Sozialversicherung 10/2019	ER 264416 18.11.2019	WGKK	-	11,96
Hausbetreuer-Sozialversicherung 11/2019	ER 270892 30.12.2019	WGKK	-	23,92
			Summe	167,33

60900 Verwaltungshonorar

Honorar 01-03/2019	ER 230826 02.01.2019	Hausverwaltung	-	894,81
Honorar 04-06/2019	ER 243007 02.04.2019	Hausverwaltung	-	894,81
Honorar 07-09/2019	ER 251342 02.07.2019	Hausverwaltung	-	894,81
Honorar 10-12/2019	ER 259160 04.10.2019	Hausverwaltung	-	894,81
			Summe	3.579,24

70010 Grundsteuer

1. Quartal 2019	ER 237041 04.02.2019	Magistrat	-	306,23
2. Quartal 2019	ER 246044 06.05.2019	Magistrat	-	306,23
3. Quartal 2019	ER 254413 05.08.2019	Magistrat	-	306,23
4. Quartal 2019	ER 263314 11.11.2019	Magistrat	-	306,21
			Summe	1.224,90

70020 Gebäudeversicherung

Bündelversicherung 01-06/2019	ER 231404 02.01.2019	Versicherung AG	-	2.112,12
Bündelversicherung 07-12/2019	ER 251155 02.07.2019	Versicherung AG	-	2.112,12
			Summe	4.224,24

70100 Müllentsorgung

1. Quartal 2019	ER 237041 04.02.2019	Magistrat	-	556,64
2. Quartal 2019	ER 246044 06.05.2019	Magistrat	-	556,64
3. Quartal 2019	ER 254413 05.08.2019	Magistrat	-	556,64
4. Quartal 2019	ER 263314 11.11.2019	Magistrat	-	556,64
			Summe	2.226,56

70102 Schädlingsbekämpfung

Rattenbekämpfung LGBl. Wien Nr. 17/2005 01-12/2019	ER 235505 21.01.2019	Facility GmbH	-	157,50
			Summe	157,50

70310 Winterdienst

Saisonpauschale 16.01.2019 - 31.03.2019	ER 235547 21.01.2019	Facility GmbH	-	292,72
Saisonpauschale 01.11.2019 - 15.01.2020	ER 261676 17.10.2019	Facility GmbH	-	292,72
			Summe	585,44

Abrechnung

Betriebskosten - Gebäude

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Abrechnung Betriebskosten - Gebäude - Langfassung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 9 von 22
 Aufteilungsschlüssel : 700,00 Anteile von 14.870,00 Anteilen = 4,7075 %



70509 Rauchfangkehrer - Gebühr

Kehr- und Überprüfungsgebühr 01-12/2019	ER 252402 11.07.2019	Rauchfangkehrer	-	1.308,42
		Summe	-	1.308,42

70510 Wasserverbrauchskontrolle

Gemäß WVG § 15 01-12/2019	ER 235455 21.01.2019	Facility GmbH	-	248,52
		Summe	-	248,52

70640 Materialkosten

Reinigungsmaterial	ER 238377 15.02.2019	Hausbetreuer	-	654,59
		Summe	-	654,59

45001 Betriebskosten - Gebäude Vorschreibungen

Vorschreibungen				24.959,76
		Summe		24.959,76

40450 Waschküche - Erlöse

Inkasso Waschküche 07/2018 - 06.2019	30.09.2019			39,22
Inkasso Waschküche 07/2018 - 06.2019	30.09.2019			26,27
Inkasso Waschküche 07/2018 - 06.2019	30.09.2019			22,94
Inkasso Waschküche 07/2018 - 06.2019	30.09.2019			17,76
Inkasso Waschküche 07/2018 - 06.2019	30.09.2019			9,99
Inkasso Waschküche 07/2018 - 06.2019	30.09.2019			7,03
Inkasso Waschküche 07/2018 - 06.2019	30.09.2019			4,07
		Summe		127,28

45020 HB-Wohnung - Erlöse Betriebskosten

Vorschreibung	01.01.2019			63,60
Vorschreibung	01.02.2019			63,60
Vorschreibung	01.03.2019			63,60
Vorschreibung	01.04.2019			63,60
Vorschreibung	01.05.2019			63,60
Vorschreibung	01.06.2019			63,60
Vorschreibung	01.07.2019			63,60
Vorschreibung	01.08.2019			63,60
Vorschreibung	01.09.2019			63,60
Vorschreibung	01.10.2019			63,60
Vorschreibung	01.11.2019			63,60
Vorschreibung	01.12.2019			63,60
		Summe		763,20

Summe der Ausgaben	-	26.330,69
Summe der Einnahmen		25.850,24
Ergebnis	-	480,45

Abrechnung

Betriebskosten - Aufzug

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
Abrechnungsart : Abrechnung Betriebskosten - Aufzug - Zusammenfassung
Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
Datum : 16.03.2020
Bestandseinheit-Nr. : 1010
Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
Seite : 10 von 22
Aufteilungsschlüssel : 700,00 Anteile von 10.810,00 Anteilen = 6,4755 %



Ausgaben	Gesamt	Anteil
60004 Aufzug - Hausbesorger	- 669,01	
70403 Aufzug - TÜV	- 186,81	
70404 Aufzug - Notrufbereitschaft	- 750,99	
70405 Aufzug - Betriebskontrolle	- 800,00	
70407 Aufzug - Wartung	- 870,12	
Summe Ausgaben	- 3.276,93	- 212,20
Einnahmen		
45311 Betriebskosten - Aufzug Vorschriften	3.500,52	
Summe Einnahmen	3.500,52	226,68
Ergebnis der Abrechnung --> Gesamt	223,59	
Ergebnis der Abrechnung --> Anteil --> Guthaben ohne Umsatzsteuer		14,49

Abrechnung

Betriebskosten - Aufzug

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Abrechnung Betriebskosten - Aufzug - Langfassung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 11 von 22
 Aufteilungsschlüssel : 700,00 Anteile von 10.810,00 Anteilen = 6,4755 %



60004 Aufzug - Hausbesorger

Reinigungsentgelt 01/2019	ER 236598 29.01.2019	Hausbetreuer	-	48,13
Reinigungsentgelt 02/2019	ER 239024 25.02.2019	Hausbetreuer	-	48,13
Reinigungsentgelt 03/2019	ER 242224 27.03.2019	Hausbetreuer	-	48,13
Reinigungsentgelt 04/2019	ER 245527 25.04.2019	Hausbetreuer	-	48,13
Reinigungsentgelt 05/2019	ER 248322 24.05.2019	Hausbetreuer	-	96,26
Reinigungsentgelt 06/2019	ER 250112 19.06.2019	Hausbetreuer	-	48,13
Reinigungsentgelt 07/2019	ER 253838 29.07.2019	Hausbetreuer	-	48,13
Reinigungsentgelt 08/2019	ER 256246 27.08.2019	Hausbetreuer	-	48,13
Reinigungsentgelt 09/2019	ER 258257 25.09.2019	Hausbetreuer	-	48,13
Reinigungsentgelt 10/2019	ER 262394 28.10.2019	Hausbetreuer	-	48,13
Reinigungsentgelt 11/2019	ER 265106 27.11.2019	Hausbetreuer	-	96,26
Reinigungsentgelt 12/2019	ER 271541 30.12.2019	Hausbetreuer	-	43,32
			Summe	- 669,01

70403 Aufzug - TÜV

Gesetzliche Prüfung 2019	ER 264732 21.11.2019	TÜV GmbH	-	186,81
			Summe	- 186,81

70404 Aufzug - Notrufbereitschaft

Grundgebühr Telekom Notruf 01-02/2019	ER 231439 02.01.2019	Telekom AG	-	37,68
Aufschaltgebühr Fernüberwachung 01-12/2019	ER 234803 17.01.2019	Aufzüge GmbH	-	522,00
Grundgebühr Telekom Notruf 03-04/2019	ER 238457 18.02.2019	Telekom AG	-	38,45
Grundgebühr Telekom Notruf 05-06/2019	ER 245491 25.04.2019	Telekom AG	-	37,80
Grundgebühr Telekom Notruf 07-08/2019	ER 250615 27.06.2019	Telekom AG	-	38,29
Grundgebühr Telekom Notruf 09-10/2019	ER 255779 20.08.2019	Telekom AG	-	38,72
Grundgebühr Telekom Notruf 11-12/2019	ER 261581 16.10.2019	Telekom AG	-	38,05
			Summe	- 750,99

70405 Aufzug - Betriebskontrolle

Betriebskontrolle wöchentlich 01-12/2019	ER 249485 11.06.2019	Aufzüge GmbH	-	800,00
			Summe	- 800,00

70407 Aufzug - Wartung

Wartungspauschale 01-12/2019	ER 234803 17.01.2019	Aufzüge GmbH	-	870,12
			Summe	- 870,12

45311 Betriebskosten - Aufzug Vorschreibungen

Vorschreibungen				3.500,52
			Summe	3.500,52

Summe der Ausgaben	-	3.276,93
Summe der Einnahmen		3.500,52
Ergebnis		223,59

Abrechnung

Rücklage - Gebäude

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
Abrechnungsart : Abrechnung Rücklage - Gebäude - Zusammenfassung
Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
Datum : 16.03.2020
Bestandseinheit-Nr. : 1010
Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
Seite : 12 von 22



	Detail	Gesamt
Ausgaben		
71000 Gebäude - Instandhaltung	- 11.792,48	
77000 Versicherungsschäden - Aufwendungen	- 1.668,08	
78002 Sonstige Aufwendungen 20%	- 2.363,48	
Zwischensumme	- 15.824,04	
Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)	- 1.582,40	
84001 Bankspesen	- 232,13	
84002 Kapitalertragssteuer (KESt)	- 20,76	
Summe Ausgaben	- 17.659,33	- 17.659,33
Einnahmen		
77001 Versicherungsschäden - Refundierungen	1.520,42	
Zwischensumme	1.520,42	
Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)	152,04	
84000 Bankzinsen	83,02	
41500 Erlöse Rücklage	16.999,57	
Summe Einnahmen	18.755,05	18.755,05
Ergebnis der Abrechnung		
Saldo aus der Abrechnung WJ 2019		1.095,72
Saldo aus der Abrechnung WJ 2018		80.556,59
Stand der Abrechnung Rücklage - Gebäude per 31.12.2019		81.652,31

Abrechnung

Rücklage - Gebäude

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
Abrechnungsart : Abrechnung Rücklage - Gebäude - Langfassung
Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
Datum : 16.03.2020
Bestandseinheit-Nr. : 1010
Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
Seite : 13 von 22



71000 Gebäude - Instandhaltung

Ziviltechniker Überprüfung E-Anlage	ER 236025 24.01.2019	Ziviltechniker GmbH	-	1.890,00
Bauspengler Dachwartung - Dachrinnenreinigung	ER 239532 28.02.2019	Bauspengler GmbH	-	316,22
Maler Anstreicharbeiten Gegensprechanlage	ER 245462 25.04.2019	Maler GmbH	-	568,00
Kaminsanierer Ausschleifen Fang Nr. 29/DG/20	ER 247267 15.05.2019	Kamin GmbH	-	380,00
Fenstertechnik Fenstertausch Top 20	ER 254586 06.08.2019	Fenster GmbH	-	4.034,21
Fenstertechnik Fenstertausch Top 06	ER 255899 22.08.2019	Fenster GmbH	-	3.814,05
Installateur Isolierung Wasserzähler	ER 257697 17.09.2019	Installateur GmbH	-	790,00
		Summe	-	11.792,48

77000 Versicherungsschäden - Aufwendungen

VERS005503 Ventiltausch Keller Installateur	ER 249539 17.06.2019	Installateur GmbH	-	902,51
VERS005427 Anstreicharbeiten Top 1/15 Maler	ER 250787 28.06.2019	Maler GmbH	-	590,00
VERS005966 Ursachensuche Top 4 und 14 Installateur	ER 260409 20.12.2019	Installateur GmbH	-	175,57
		Summe	-	1.668,08

78002 Sonstige Aufwendungen 20%

24 h Bereitschaftsdienst 01-12/2019	ER 240433 11.03.2019	Hausverwaltung	-	189,00
Rauchfangkehrer Schleifbefund Fang Nr. 15/3/17	ER 240722 12.03.2019	Rauchfangkehrer	-	95,00
Honorar Verwaltung HB-Wohnung 01-12/2019	ER 240850 13.03.2019	Hausverwaltung	-	175,00
Rauchfangkehrer Schleifbefund Fang Nr. 29/DG/20	ER 247897 21.05.2019	Rauchfangkehrer	-	93,75
GB-Auszug für Eigentümersammlung	ER 281730 08.10.2019	Hausverwaltung	-	12,27
Objektsicherheitstechnische Begehung Ö Norm B 1300	ER 268095 16.12.2019	Ziviltechniker GmbH	-	1.071,52
Bauverwaltung - Bauorganisation WJ 2019	ER 291323 30.12.2019	Hausverwaltung	-	726,94
		Summe	-	2.363,48

Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)

Sammelbuchung	31.12.2019		-	1.582,40
		Summe	-	1.582,40

84001 Bankspesen

Kontoführungsspesen 01-12/2019 --> Raika Objektkonto	31.12.2019		-	182,63
Spesen BuisnessLine 01-12/2019	31.12.2019		-	49,50
		Summe	-	232,13

84002 Kapitalerstragssteuer (KESt)

KESt. 01-12/2019 --> Raika Objektkonto	31.12.2019		-	13,26
KESt. 01-12/2019 --> Raika Festgeldkonto	31.12.2019		-	7,50
		Summe	-	20,76

77001 Versicherungsschäden - Refundierungen

VERS005503 Ventiltausch Keller Installateur	19.06.2019			930,42
VERS005427 Anstreicharbeiten Top 1/15 Maler	09.07.2019			590,00
		Summe		1.520,42

Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)

Sammelbuchung	31.12.2019			152,04
		Summe		152,04

Abrechnung

Rücklage - Gebäude

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Abrechnung Rücklage - Gebäude - Langfassung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 14 von 22



84000 Bankzinsen

Habenzinsen 01-12/2019 --> Raika Objektkonto	31.12.2019	53,03
Habenzinsen 01-12/2019 --> Raika Festgeldkonto	31.12.2019	29,99
	Summe	<u>83,02</u>

41500 Erlöse Rücklage

Vorschreibung	01.01.2019	1.999,97
Vorschreibung	01.02.2019	1.999,97
Vorschreibung	01.03.2019	1.999,97
Vorschreibung	01.04.2019	1.999,97
Vorschreibung	01.05.2019	1.999,97
Vorschreibung	01.06.2019	999,96
Vorschreibung	01.07.2019	999,96
Vorschreibung	01.08.2019	999,96
Vorschreibung	01.09.2019	999,96
Vorschreibung	01.10.2019	999,96
Vorschreibung	01.11.2019	999,96
Vorschreibung	01.12.2019	999,96
	Summe	<u>16.999,57</u>

Summe	Ausgaben aus	2019	-	17.659,33
Summe	Einnahmen aus	2019		18.755,05
Saldo aus der	Abrechnung	2018		80.556,59
				<u>81.652,31</u>

Stand per 31.12.2019

81.652,31

Abrechnung

Rücklage - Gebäude

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Ihr Anteil an der Rücklagenabrechnung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 15 von 22



Gesamtanteil

Ihr Anteil am Saldo der Reparaturrücklage 4,7075% von 81.652,31 somit 3.843,75

Anteilige Ausgaben

		Summe	Anteil	Anteil USt
Ihr Anteil an den Ausgaben aus der Reparaturrücklage (ohne USt)	4,7075% von	-16.076,93	-756,82 somit	-74,49
davon zu versteuern mit 0,00% USt	4,7075% von	-252,89	-11,90 somit	-
davon zu versteuern mit 10,00% USt	4,7075% von	-15.824,04	-744,91 somit	-74,49

Anteilige Einnahmen

		Summe	Anteil	Anteil USt
Ihr Anteil an den Einlagen in die Reparaturrücklage (ohne USt)	4,7075% von	18.603,01	875,73 somit	7,16
davon zu versteuern mit 0,00% USt	4,7075% von	17.082,59	804,16 somit	-
davon zu versteuern mit 10,00% USt	4,7075% von	1.520,42	71,57 somit	7,16

Abrechnung

Rücklage - Aufzug

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
Abrechnungsart : Abrechnung Rücklage - Aufzug - Zusammenfassung
Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
Datum : 16.03.2020
Bestandseinheit-Nr. : 1010
Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
Seite : 16 von 22



	Detail	Gesamt
Ausgaben		
71400 Aufzug - Instandhaltung	- 1.516,74	
Zwischensumme	- 1.516,74	
Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)	- 151,67	
Summe Ausgaben	- 1.668,41	- 1.668,41
Einnahmen		
41550 Erlöse Rücklage - Aufzug	3.600,12	
Summe Einnahmen	3.600,12	3.600,12
Ergebnis der Abrechnung		
Saldo aus der Abrechnung WJ 2019		1.931,71
Saldo aus der Abrechnung WJ 2018		7.523,02
Stand der Abrechnung Rücklage - Aufzug per 31.12.2019		9.454,73

Abrechnung

Rücklage - Aufzug

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Abrechnung Rücklage - Aufzug - Langfassung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 17 von 22



71400 Aufzug - Instandhaltung

Aufzugstechnik Kabinentürlaufrolle	ER 241344	18.03.2019	Aufzüge GmbH	-	302,20
Aufzugstechnik Notruftaster	ER 261026	10.10.2019	Aufzüge GmbH	-	197,75
Aufzugstechnik Notbefreiung	ER 262491	29.10.2019	Aufzüge GmbH	-	265,00
Aufzugstechnik Geschwindigkeitsbegrenzer	ER 263838	13.11.2019	Aufzüge GmbH	-	280,00
Aufzugstechnik Türverriegelung Schachttüre	ER 266992	12.12.2019	Aufzüge GmbH	-	399,57
Aufzugstechnik Beleuchtung Kabine	ER 291324	30.12.2019	Aufzüge GmbH	-	72,22
				Summe	- 1.516,74

Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)

Sammelbuchung	31.12.2019	-	151,67
		Summe	- 151,67

41550 Erlöse Rücklage - Aufzug

Vorschreibung	01.01.2019	300,01	
Vorschreibung	01.02.2019	300,01	
Vorschreibung	01.03.2019	300,01	
Vorschreibung	01.04.2019	300,01	
Vorschreibung	01.05.2019	300,01	
Vorschreibung	01.06.2019	300,01	
Vorschreibung	01.07.2019	300,01	
Vorschreibung	01.08.2019	300,01	
Vorschreibung	01.09.2019	300,01	
Vorschreibung	01.10.2019	300,01	
Vorschreibung	01.11.2019	300,01	
Vorschreibung	01.12.2019	300,01	
		Summe	3.600,12
Summe	Ausgaben aus	2019	- 1.668,41
Summe	Einnahmen aus	2019	3.600,12
Saldo aus der	Abrechnung	2018	7.523,02
			Stand per 31.12.2019
			9.454,73

Abrechnung

Rücklage - Aufzug

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Ihr Anteil an der Rücklagenabrechnung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 18 von 22



Gesamtanteil

Ihr Anteil am Saldo der Reparaturrücklage 6,4755% von 9.454,73 somit 612,24

Anteilige Ausgaben

		Summe	Anteil	Anteil USt
Ihr Anteil an den Ausgaben aus der Reparaturrücklage (ohne USt)	6,4755% von	-1.516,74	-98,22 somit	-9,82
davon zu versteuern mit 0,00% USt	6,4755% von	0,00	0,00 somit	-
davon zu versteuern mit 10,00% USt	6,4755% von	-1.516,74	-98,22 somit	-9,82

Anteilige Einnahmen

		Summe	Anteil	Anteil USt
Ihr Anteil an den Einlagen in die Reparaturrücklage (ohne USt)	6,4755% von	3.600,12	233,13 somit	0,00
davon zu versteuern mit 0,00% USt	6,4755% von	3.600,12	233,13 somit	-
davon zu versteuern mit 10,00% USt	6,4755% von	0,00	0,00 somit	0,00

Abrechnung

Projekt - Wohnhaussanierung

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
Abrechnungsart : Abrechnung Projekt - Wohnhaussanierung - Zusammenfas:
Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
Datum : 16.03.2020
Bestandseinheit-Nr. : 1010
Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
Seite : 19 von 22



	Detail	Gesamt
Ausgaben		
71020 Sanierungskonto Projekt Fassade	- 181.981,34	
Zwischensumme	- 181.981,34	
Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)	- 18.198,13	
75040 Darlehen - Zuzählung	- 78.828,99	
Summe Ausgaben	- 279.008,46	- 279.008,46
Einnahmen		
75040 Darlehen - Zuzählung	189.061,64	
41670 Erlöse Einmalzahlung Projekt Fassade	76.794,38	
Summe Einnahmen	265.856,02	265.856,02
Ergebnis der Abrechnung		
Saldo aus der Abrechnung WJ 2019		- 13.152,44
Saldo aus der Abrechnung WJ 2018		0,00
Stand der Abrechnung Projekt - Wohnhaussanierung per 31.12.2019		- 13.152,44

Abrechnung

Projekt - Wohnhaussanierung

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Abrechnung Projekt - Wohnhaussanierung - Langfassung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 07.09.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1160
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 16
 Seite : 20 von 22



71020 Sanierungskonto | Projekt Fassade

Fenstertechnik Wohnhaussanierung 1. TR	ER 256914 06.09.2019	Fenster GmbH	-	17.460,00
Kaution Gerüstaufstellung Jägerstraße 10	ER 257718 17.09.2019	Hausverwaltung	-	2.000,00
Fenstertechnik Wohnhaussanierung 2. TR	ER 258237 24.09.2019	Fenster GmbH	-	13.095,00
Ziviltechniker Bauaufsicht 1. TR	ER 260739 08.10.2019	Ziviltechniker GmbH	-	4.000,00
Bauspengler Wohnhaussanierung Dach 1. TR	ER 260815 09.10.2019	Bauspengler GmbH	-	16.936,20
Baumeister Wohnhaussanierung Fassade 1. TR	ER 259153 10.10.2019	Bauunternehmer GmbH-	-	43.650,00
Baumeister Wohnhaussanierung Fassade 2. TR	ER 262548 05.11.2019	Bauunternehmer GmbH-	-	17.460,00
Bauschlosser Paniksperr Einganstor	ER 263941 14.11.2019	Bauschlosser GmbH	-	284,21
Ziviltechniker Bauaufsicht 2. TR	ER 264314 15.11.2019	Ziviltechniker GmbH	-	4.000,00
Maler Wohnhaussanierung Stiegenhaus 1. TR	ER 264776 21.11.2019	Maler GmbH	-	9.215,00
Bauspengler Rinnenkessel Dach	ER 264994 26.11.2019	Bauspengler GmbH	-	407,40
Bauschlosser Wohnhaussanierung Rauchfangkehrerstieg 1. TR	ER 265910 05.12.2019	Bauschlosser GmbH	-	15.782,27
Elektriker Austausch Stiegenhaustaster	ER 265897 05.12.2019	Elektriker GmbH	-	157,35
Fenstertechnik Wohnhaussanierung 2. TR	ER 265883 05.12.2019	Fenster GmbH	-	4.365,00
Fenstertechnik Wohnhaussanierung 3. TR	ER 265894 05.12.2019	Fenster GmbH	-	4.775,99
Fenstertechnik Wohnhaussanierung 4. TR	ER 265876 05.12.2019	Fenster GmbH	-	3.239,86
Fenstertechnik Wohnhaussanierung SR	ER 265870 05.12.2019	Fenster GmbH	-	4.289,02
Ziviltechniker Bauaufsicht 3. TR	ER 265932 05.12.2019	Fenster GmbH	-	4.000,00
Maler Wohnhaussanierung Stiegenhaus SR	ER 266489 19.12.2019	Maler GmbH	-	8.293,50
Bauverwaltung - Bauorganisation WJ 2019	ER 291325 30.12.2019	Hausverwaltung	-	8.570,54
		Summe	-	181.981,34

Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)

Sammelbuchung	31.12.2019		-	18.198,13
		Summe	-	18.198,13

75040 Darlehen - Zuzählung

Zuzählgebühr Kredit Wohnhaussanierung Nr. 928-09.308.388	22.05.2019		-	1.890,62
Sperrscheingebühr Kredit Wohnhaussanierung Nr. 928-09.308.388	05.06.2019		-	144,00
Einmalzahler vorzeitige Kredittilgung	28.08.2019		-	76.794,37
		Summe	-	78.828,99

75040 Darlehen - Zuzählung

Zuzählung Kredit Wohnhaussanierung Nr. 928-09.308.388	27.05.2019			189.061,64
		Summe		189.061,64

41670 Erlöse Einmalzahlungen | Projekt Fassade

Einmalzahlung Wohnhaussanierung	01.06.2019			8.518,58
Einmalzahlung Wohnhaussanierung	01.06.2019			8.900,01
Einmalzahlung Wohnhaussanierung	01.06.2019			9.281,44
Einmalzahlung Wohnhaussanierung	01.06.2019			9.281,44
Einmalzahlung Wohnhaussanierung	01.06.2019			9.662,87
Einmalzahlung Wohnhaussanierung	01.06.2019			10.298,58
Einmalzahlung Wohnhaussanierung	01.06.2019			10.425,73
Einmalzahlung Wohnhaussanierung	01.06.2019			10.425,73
		Summe		76.794,38

Abrechnung

Projekt - Wohnhaussanierung

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
Abrechnungsart : Abrechnung Projekt - Wohnhaussanierung - Langfassung
Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
Datum : 16.03.2020
Bestandseinheit-Nr. : 1010
Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
Seite : 21 von 22



Summe	Ausgaben aus	2019	-	279.008,46
Summe	Einnahmen aus	2019		265.856,02
Saldo aus der	Abrechnung	2018		0,00
Stand per 31.12.2019				- 13.152,44

Abrechnung

Projekt - Wohnhaussanierung

Liegenschaft : 1100 Wien, Datenschutzhaus 1
 Abrechnungsart : Ihr Anteil an der Rücklagenabrechnung
 Berechnungszeitraum : Januar - Dezember 2019
 Datum : 16.03.2020
 Bestandeinheit-Nr. : 1010
 Eigentümer(in) | Top : Erika Mustermann | 1
 Seite : 22 von 22



Gesamtanteil

Ihr Anteil am Saldo der Reparaturrücklage 4,7075% von -13.152,44 somit -619,15

Anteilige Ausgaben

		Summe	Anteil	Anteil USt
Ihr Anteil an den Ausgaben aus der Reparaturrücklage (ohne USt)	4,7075% von	-260.810,33	-12.277,55 somit	-856,67
davon zu versteuern mit 0,00% USt	4,7075% von	-78.828,99	-3.710,85 somit	-
davon zu versteuern mit 10,00% USt	4,7075% von	-181.981,34	-8.566,71 somit	-856,67

Anteilige Einnahmen

		Summe	Anteil	Anteil USt
Ihr Anteil an den Einlagen in die Reparaturrücklage (ohne USt)	4,7075% von	265.856,02	12.515,08 somit	0,00
davon zu versteuern mit 0,00% USt	4,7075% von	265.856,02	12.515,08 somit	-
davon zu versteuern mit 10,00% USt	4,7075% von	0,00	0,00 somit	0,00